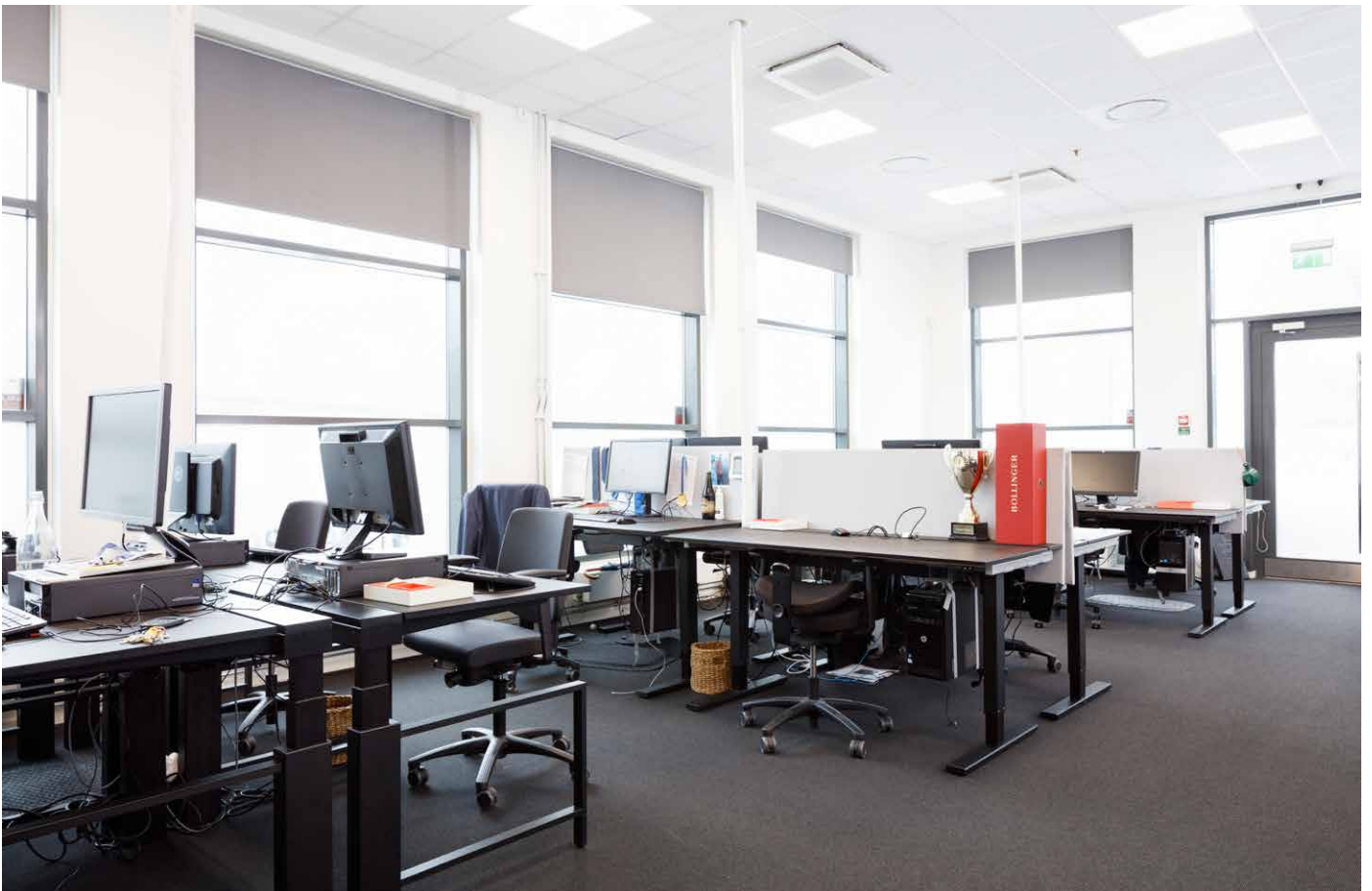


**Ditt nästa  
kontor?**

# **Södra Stapelgränd 4**

248kvm, Västra Hamnen

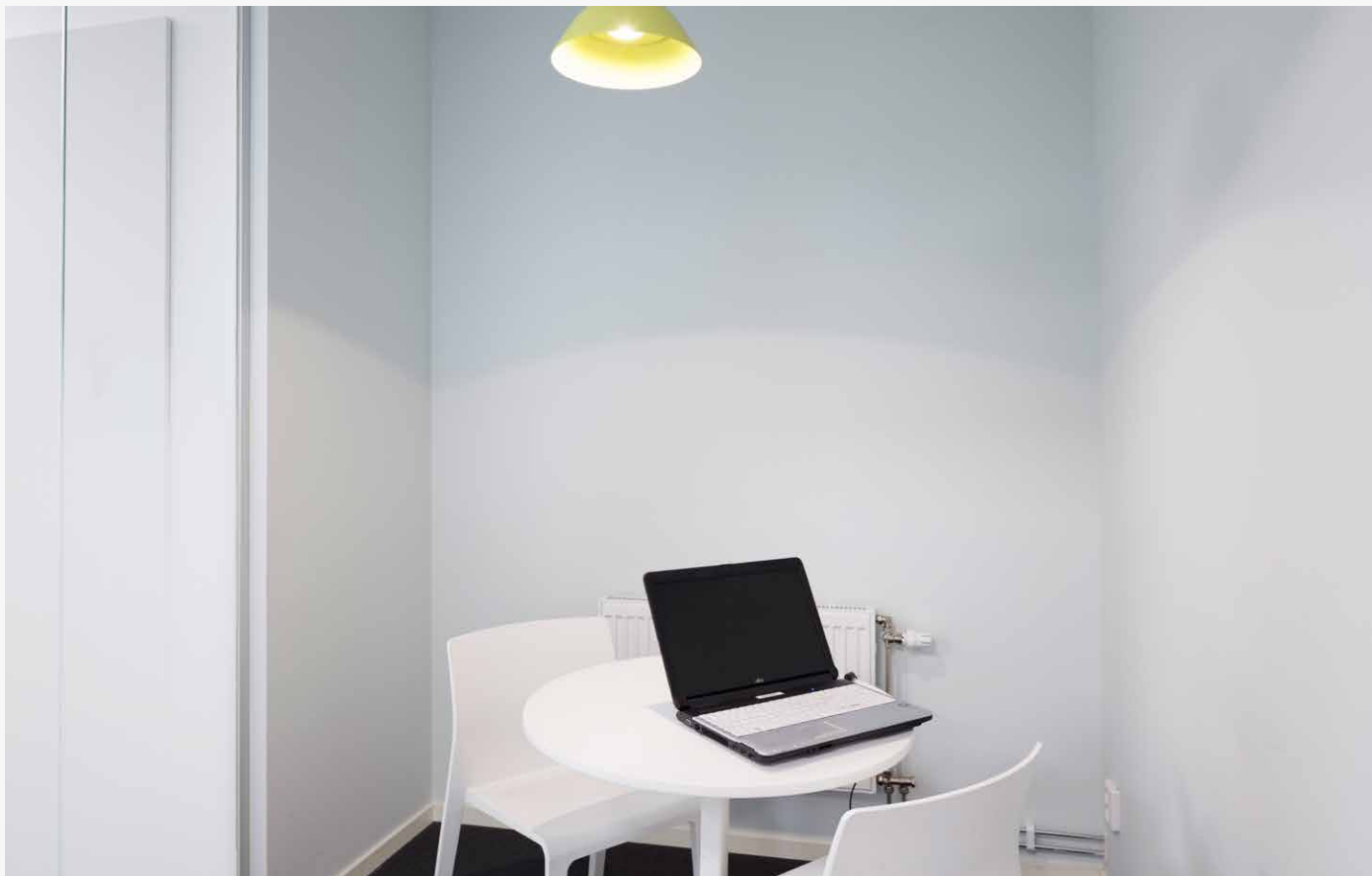


**VASAKRONAN**

Välkommen till en bättre värld

## Södra Stapelgränd 4

Västra Hamnen



Ledig yta:

**248 m<sup>2</sup>**

**Typ:** Kontor

**Antal arbetsplatser:** 16–20

**Miljömärkning:** BREEAM Excellent

**Tillträde:** Enligt överenskommelse



Terrass



Yteffektivitet

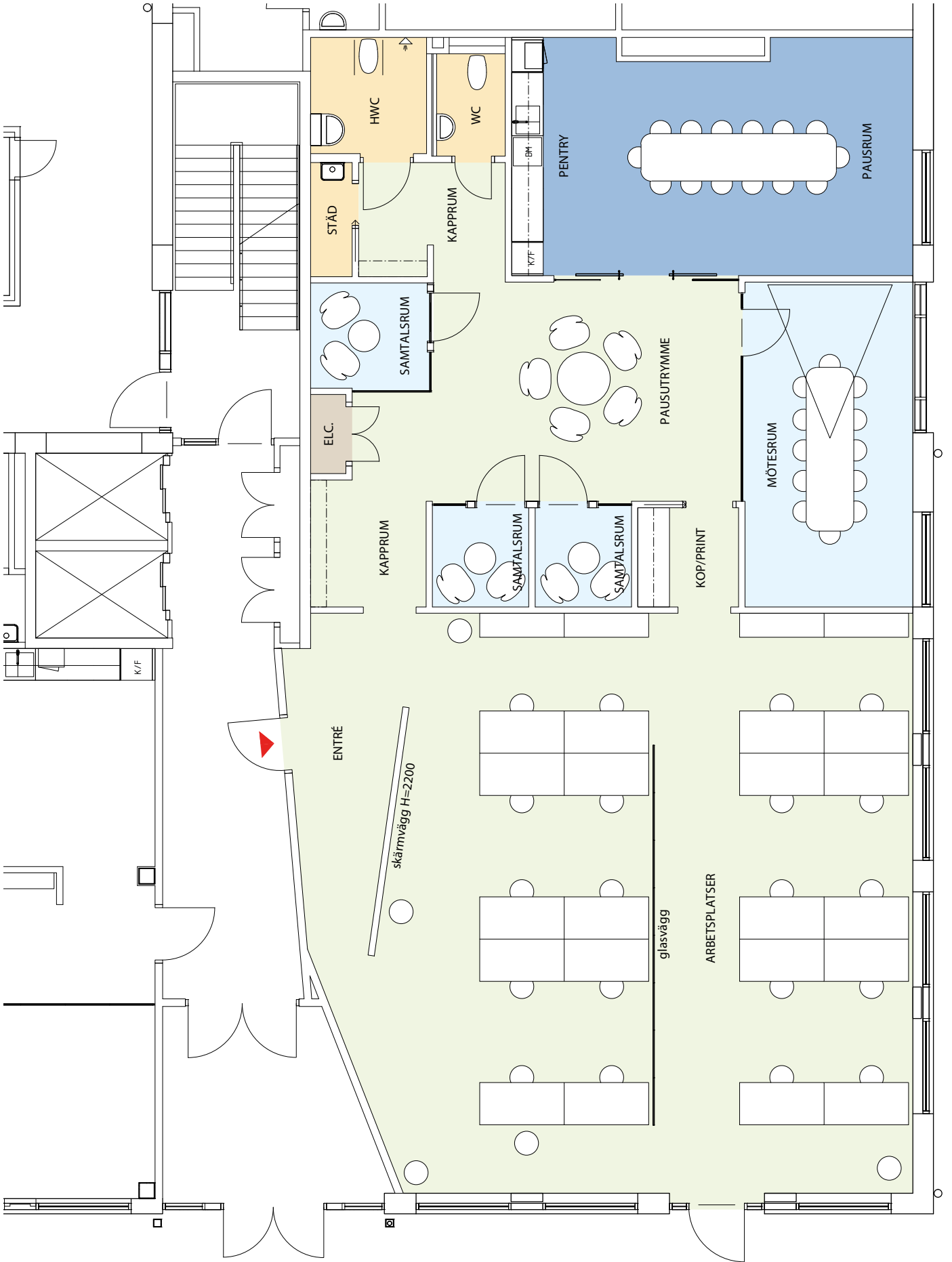


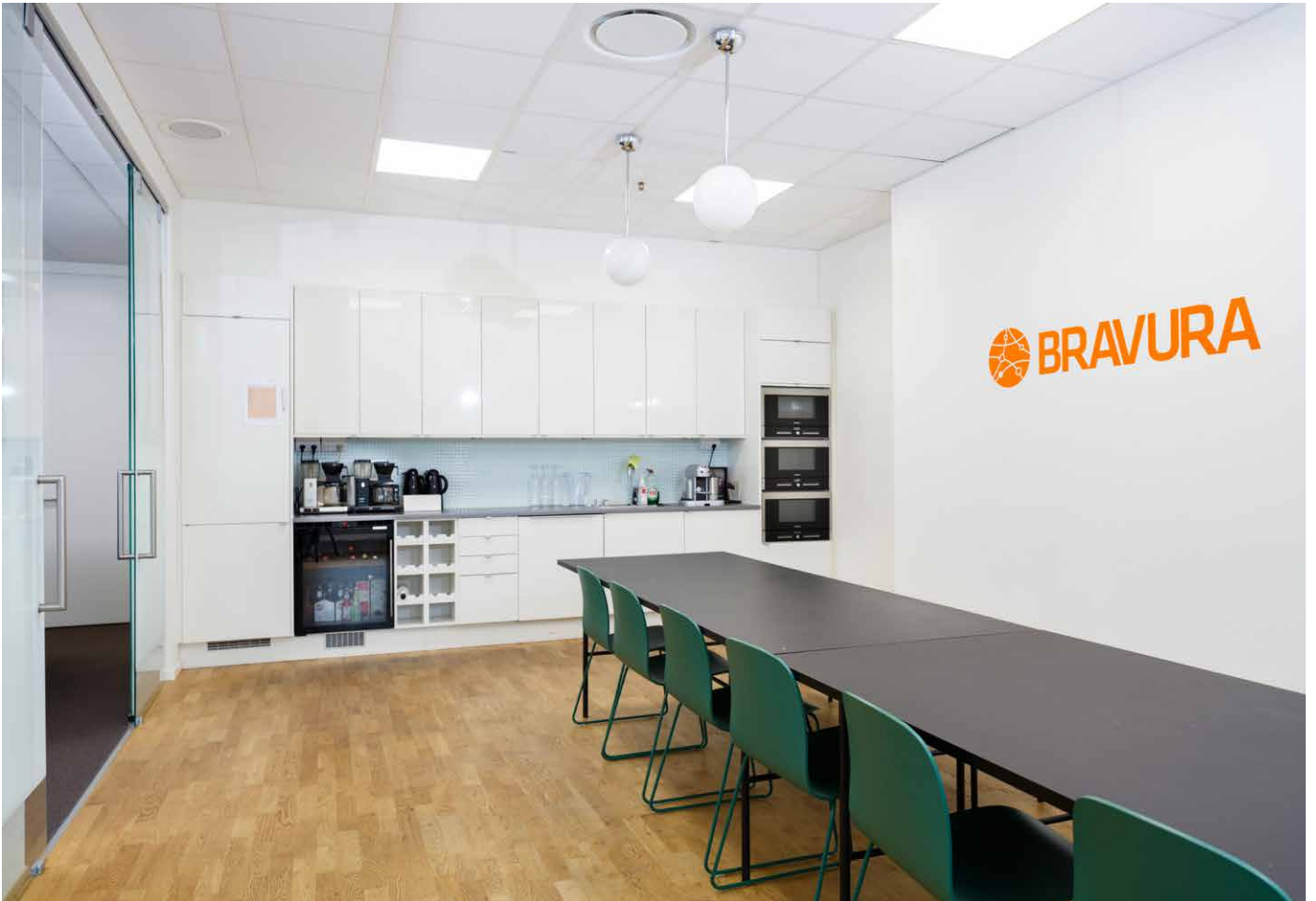
Miljöcertifierad  
byggnad

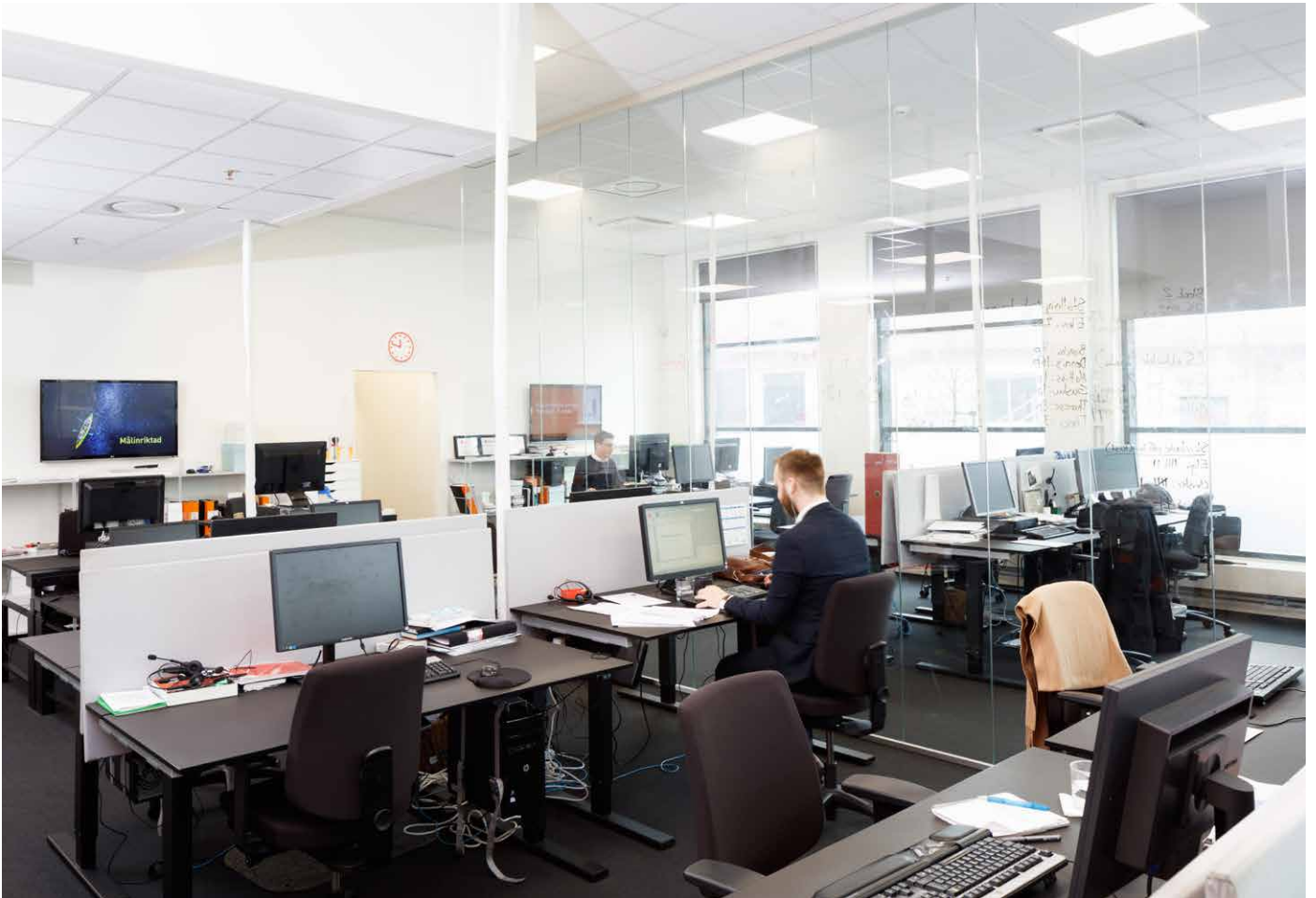
## Modernt i Västra Hamnen

Välkommen till en modern och yteffektiv lokal på Södra Stapelgränd 4 i Västra Hamnen. Lokalen är ca 248kvm och är belägen på bottenplan med egen ingång. Lokalen har en öppen planlösning med plats för ca 16–20 arbetsplatser. I lokalen finns även ett generöst pentry, ett konferensrum samt tre mindre samtalsrum. Fastigheten är miljömärkt, BREEAM

Excellent, vilket innebär mycket högt ställda krav på energiförbrukning och minimal påverkan av vår miljö under husets livscykel. I närområdet finns ett stort utbud med lunchrestauranger, mataffär, butiker, gym och träningsanläggningar samt närheten till havet. Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.









## Kontor med tanke på miljön.

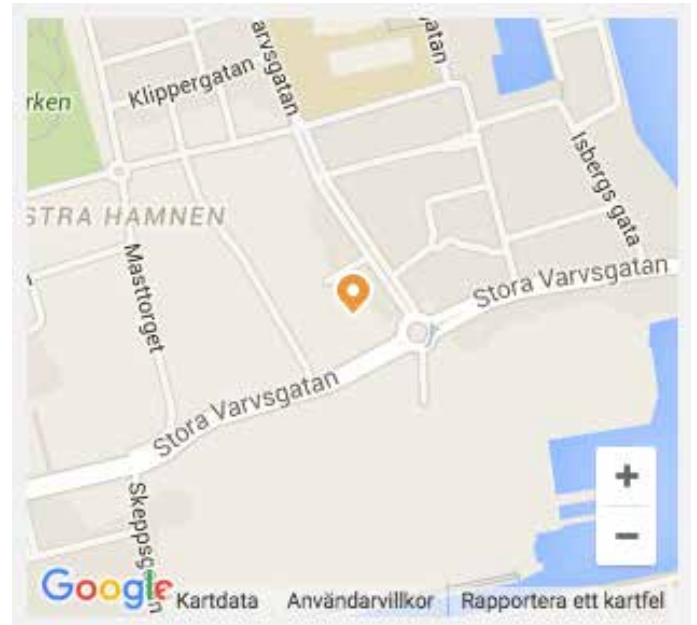
Fastigheten Stapelbädden 3, eller Koggen som den också kallas, färdigställdes under 2012. Fastigheten är miljöklassad med BREEAM Excellent, vilket innebär mycket högt ställda krav på energiförbrukning och minimal påverkan av vår miljö under husets livscykel. Fastigheten ligger väl placerad med bra annonsläge längs med huvudgatan – Stora Varvsgatan – genom Västra Hamnen.

## Närservice

Det finns all tänkbar service i närområdet. ICA Maxi Västra Hamnen och Netto ligger intill samt ett stort utbud av restauranger i närområdet.

## Kommunikationer

Bussförbindelser finns alldeles utanför huvudentrén. Det är ca 15 minuters gångväg till Malmö Centralstation. Därifrån går bussar, pågatåg, regionaltåg, X2000 samt Öresundståget som enkelt tar dig till Kastrup, Köpenhamn och kontinenten. Från Centralstationen går även flygbussar till Sturup. Det finns p-platser att hyra på fastigheten samt p-hus alldeles i närheten.





# Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

## Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

## På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

## Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

## Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

## Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

## Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Kontaktperson:

**Malin Carlsson**

**040-691 71 45**

**072-710 74 65**

[malin.carlsson@vasakronan.se](mailto:malin.carlsson@vasakronan.se)

[www.vasakronan.se](http://www.vasakronan.se)



**VASAKRONAN**

Välkommen till en bättre värld