

Brandskydd i fastigheten

I händelse av brand - Du är ansvarig!!

För ett företag eller verksamhet är det bara en part som kan garantera en god brandsäkerhet, nämligen verksamheten själv. Detta har lagstiftarna tagit fasta på och i gällande lagstiftning pekats nyttjanderättsinnehavaren ut som ansvarig för sitt eget brandskydd. Detta regleras i "Lag om skydd mot olyckor" SFS (2003:778).



Systematiskt brandskyddsarbete SBA

Du kan läsa mer om ditt ansvar som hyresgäst och få vägledning i brandskyddsarbetet via Räddningstjänsten Stor Göteborgs hemsida.

www.raddningstjansten.goteborg.se

För butiker gäller angiven "SBA-hög nivå". Räddningstjänstens råd innebär bl.a. att SBA dokumentationen samlas under följande rubriker:

- Ansvar och policy
- Byggnadsbeskrivning och tekniskt brandskydd
- Verksamhetsbeskrivning
- Organisation
- Egenkontroll, rutiner och fasta installationer
- Utbildning

Brandskyddsregler i fastigheten:

- Öppen låga såsom levande ljus eller marschaller får ej förekomma i butiker.
- Spotlights och vissa andra armaturer utgör antändningsrisk. Lagring eller exponering av produkter skall göras med tillräckligt säkerhetsavstånd till heta ytor. Heta ytor och ytorna kring dessa skall hållas fria från damm.
- In- och uttransport via lastkaj av varor och annat skall ske under övervakning. Emballage, lastpallar eller annat material får inte kvarlämnas i lastkajområdet utan skall direkt bortforslas till avfallsrummet eller den egna lokalen.
- Bortforsling av avfall från hyrd lokal skall ske i ett moment direkt till avfallsrum. Mellanlagring i allmänt utrymme eller i utrymningsväg får inte ske.
- Rutiner och helst automatik skall finnas som förhindrar att kokplattor och/eller kaffekokare står på utan tillsyn med risk för överhettning.
- Alla tillbud ska rapporteras till Vasakronan.

Om olyckan är framme!

Hur skall jag agera?

Rädda liv - som är i fara, men utsätt inte dig själv för risker.

Varna - dem som hotas av branden.

Larma - Ring 112. Möt upp Räddningstjänsten när de kommer.

Släck - försök om möjligt släcka branden. Bedömer du att du inte kan släcka branden, lämna lokalen och stäng om branden.

Vattensprinkler

Din butik är utrustad med vattensprinkler.



- Blockera ej sprinklern
- Placera ej varor närmare än 1 meter under sprinklerhuvuden.
- Sprinklerhuvudet får ej täckas över, kontrollera att det inte finns målarfärg på det.
- Sprinklerrör och sprinklerhuvuden får ej användas som upphängningsanordning.

Utrymningsvägar



- Vägledande markeringar visar dig vägen till närmaste nödutgång.
- Utrymningsvägar skall hållas fria från emballage o dylikt.
- Branddörrar mellan lokal och utrymningsväg skall hållas stängda. Kilar får ej användas. Endast magnetuppställda dörrar med rökgasautomatik får vara uppställda.

Brandsläckare



- Alla anställda och vikarier skall känna till hur brandsläckare används och var de finns.
- Med en handbrandsläckare kan du snabbt släcka en mindre brand i din butik.

Automatiskt brandlarm



- Fastigheten har ett brandlarm som är kopplat till Räddningstjänsten.
- För att undvika "falsklarm" skall du se till att rökdetektorerna ej utsätts för rök eller damm.
- Kontrollera att detektorn inte är övermålade eller blockerade på annat sätt.

Utrymningslarm



- Utrymningslarmet startar om en sprinkler har löst ut eller om brandlarm indikerar rök.
- Larmet är anslutet till Räddningstjänsten som kan förväntas vara på plats inom 10 minuter.
- Ta alltid en utrymningssignal på allvar och genomför utrymning enligt plan.

Samtliga anställda och vikarier skall känna till butikens plan för utrymning känna till hur utrymningslarmet låter

- vid larm veta hur utrymning och information till kunderna skall ske
- vid utrymning veta hur man skall hjälpa personer som inte kan ta sig ut själva

Brand i elapparater



- Trasiga och blinkande lampor och lysrör bör repareras omgående.
- Använd ej högre watt-tal än märkningen på armaturen.
- Lampor skall släckas med strömbrytare eller genom att dra ut kontakten, ej genom att vrida på en lampa.
- Se över dina sladdar och kontakter så att de är hela. Skadade sladdar och apparater byts omgående.

VASAKRONAN

Utrymning

Utrymning av fastigheten är tänkt att ske på följande sätt:

- Sprinkler och brandlarm initierar utrymning.
- Larm går till Räddningstjänsten.
- Talat meddelande startar i publika delar.
- Akustiska larmdon i personaldelar, lager och teknikrum.
- Varje verksamhet ser till att tömma sin lokal – både personal och kunder/besökare. Lås verksamheten när ni lämnar.
- Securitas stänger och tömmer fastigheten
- Övriga funktioner som aktiveras:
 - Samtliga rulltrappor ska stanna.
 - Hissar ska gå till entréplan.
 - Musikanläggning ska tystna.
- Respektive verksamhet bör ha sin egen återsamlingsplats (ska framgå på utrymningsplan).
- Räddningstjänsten tar över ansvaret för utrymning när de anländer till platsen.

Generella punkter att kontrollera

- Sprinklersystemets sprinklerhuvuden måste vara fria. Man får inte stapla material för högt upp mot sprinklerhuvuden.
- Utrymningsvägar ska hållas fria från blockerande och brännbart material.
- Källargångar och trapphus som är varuintag och samtidigt utrymningsväg måste beaktas.
- Branddörrar ska hållas stängda. Får ej ställas upp med kil eller liknande.
- Elcentraler ska hållas rena, ej användas som förråd.
- Timer på kaffebryggare, strykjärn m.m. kan minska brandrisken
- Handbrandsläckare och brandposter ska kontrolleras av servicefirma (märks med dekal)
- Handbrandsläckare ska ej vara blockerade eller gömda.
- Vägledande markeringar (utrymningsskyltar) ska lysa minst 60 min, kontrollera batteribackup