

Må bra. Jobba bra. Helt enkelt.

VÄLKOMMEN TILL STRAND

Vasakronan

Må bra. Jobba bra. Helt enkelt.

VÄLKOMMEN TILL STRAND

Vasakronan

Innehåll

Strand	3
Må bra, jobba bra	4
Arbeta ute är inne	5
Fastigheten	6
Restauranger	7
Ta med känslan in	8
Läget	9
Karta	10
Hållbarhet	11
Historia	12
Framtiden	13
Om Vasakronan	14
Kontakt	15



Välkommen till Strand.

Det satsas i Solna Strand och många företag väljer att stanna här länge. Inte så konstigt med tanke på närheten till både city och naturen. Ta båten, cykla, jogga, träna.

Här är det enkelt att ta vara på vattnets, ljusets och motionens positiva inverkan. Hitta fokus och energi. Ta med skärpan och ljuset in till arbetsdagen och kollegorna. På lunchen kanske ni tar en paus på någon av alla restauranger i kvarteren utanför. Precis intill ligger också tunnelbanan som på 9 minuter är framme vid T-centralen.

En effektiv och behaglig arbetsvardag helt enkelt.



Må bra. Jobba bra.

I högkvalitativa, ljusa och trivsamma lokaler jobbar ni med glittrande Bällstaviken i blickfånget. Utanför slår ni er ner för ett möte eller tar en walk and talk längs vattenpromenaden. Träna på gymmet, utegymmet, eller med en PT. Cykla till jobbet på fina cykelvägar, spring till tunnelbanan på en minut eller ta bilen raka vägen in i garaget.

Möjligheterna till ett enkelt, kreativt och hälsosamt arbetsliv är okomplicerat här. Som att tyst glida fram med pendelbåten Movitz till och från jobbet under sommarhalvåret. Det är både nära hit – och hem.



Arbeta ute är inne.

I Strand är det enkelt att ta sig ut. Och in igen. Arbeta i dagsljus på det trevliga torget, ta ett möte på den lugna inngården, ute på en gemensam terrass eller avverka ett telefonsamtal utanför dörren.



En välfungerande arbetsvardag.

Serviceerbjudandet i huset är bra och här finns det som vi tror att ni verkligen behöver. Varje dag.

- Gemensamma terrasser och innergårdar
- Cykelrum
- Låsbart skåp för cykelbatteriet
- Omklädningsrum med dusch
- Avspolningsplats och verktyg för cyklar
- Garage och laddplatser
- Gym både inne och ute
- Kontor från 540 - 6700 kvadratmeter
- Miljöcertifiering: LEED Guld (2021)



Lunch på Villa Wera kanske?

I närområdet finns närmare tjugo restauranger att välja på i. Vad sägs om en lunch på omtyckta Citysallad, populära Villa Wera, buffé på K-märkt eller kanske på något sushiställe. För att nämna några. Efter jobbet kanske en kort promenad bort till fyrstjärniga Grow Hotel för en middag på restaurang Norobata?





Ta med känslan in.

När du kommer in på kontoret följer ljuset, energin och utsikten med in. Bällstaviken och glittret från vattnet stoltserar utanför när du väl landat vid skrivbordet. Här får du en trivsam och kreativ arbetsplats oavsett om du placerar dig tillsammans med kollegorna i landskapet eller själv i ett mindre kontorsrum.

Lokalerna är inflyttningsklara med pentry, wc och ytskikt - vi har gjort det enkelt för er. Här kan ni vara flexibla och slippa krångliga avtal eller långa avtalstider.

Läget? Jo tack bra!



Till och från Solna strand är det enkelt att ta sig. Men tunnelbanan är ni inne i city på 9 minuter och på cykel 20 minuter. Bromma flygplats nås smidigt med bil på bara 8 minuter.

Finns tid väljer ni Movitz pendelbåt som under maj-september tar er tyst och fridfullt till Riddarholmen på cirka 40 minuter. På båten finns dessutom både dryck och mat att köpa. Trevligt!





Sundbybergs C
Pendeltåg &
tvärbana
12 min

Grow
Hotel
7 min

Buss 512
1 min

Utegy
0 min

T-bana
Blå linje
2 min

Buss 176
& 177
5 min

Cykel &
promenad-
stråk
1 min

Gym
1 min

Movitz
pendelbåt
1 min



Ett riktigt guldkorn.

Vi satsar alltid på pallplacering för våra fastigheter. Att driva vår verksamhet på ett alltigenom hållbart sätt, ur ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv. I alla led.

Fastigheten är miljöcertifierad med LEED Guld tack vare bland annat:

- Sedumtak
- Återbrukade material
- Material enligt byggvarubedömning
- Laddplatser för bil och cykel

Tankesättet om hållbarhet och miljö följer med hela vägen. Som att det är enkelt att cykelpendla, jogga till jobbet, duscha och byta om, hoppa på elbåten och ladda elbilen eller cykelbatteriet. Praktiskt, hållbart och bra för allt och alla!



Grått industriområde blev ljusa kontorskvarter.

Vreten som området kallades i över hundra år var döpt efter ett gammalt torp på 1800-talet, som då låg där. Området som sedan långt tillbaka varit ett industriområde har successivt omvandlats till ett rent kontorsområde och tog i början av 2000-talet namnet Solna Strand.

2014 bytte tunnelbanestationen namn från tidigare Vreten, och har sedan dess samma turtäthet som övriga stationer på linjen. Området idag består av toppmoderna kontor och lokaler med industrikaraktär blandat med natur och närservice.



Framtidens Solna Strand.

Att Solna Strand har sina kvaliteter är vi inte ensamma om att känna till. Och många företag väljer att stanna här länge eftersom området är attraktivt ur många aspekter. Läget nära city och natur lockar och håller kvar. Både Vasakronan och kringliggande fastighetsägare satsar i området och gör stora investeringar.

Tillsammans gör vi hela Solna Strand bättre. Och inom det närmaste året kommer kvarteren att få ännu fler restauranger och caféer men också fler mötesmöjligheter.

Aratron

norrenergi
streamad värme och kyla

COWI

SCB



Det här är Vasakronan.



Vasakronan äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i Stockholm, Uppsala, Göteborg, och Malmö. Vi vill erbjuda en helhet där alla människor trivs och verksamheter kan utvecklas på bästa sätt. Vårt uppdrag är att våra ägare, första, andra, tredje och fjärde AP-fonden, får en hög och riskavvägd avkastning som kommer nuvarande och blivande pensionärer tillgodo. Men aldrig på bekostnad av miljö, människor och det samhälle där vi verkar.

Den vinst vi gör är minst sagt en vinst för många. Troligtvis även för dig.

KONTORSLÖSNINGAR FÖR VARJE STEG I ER UTVECKLINGSRESA

Vi vill att ni ska utvecklas på bästa sätt i våra lokaler. Därför erbjuder vi en palett av kontorslösningar som kan kombineras utifrån var ni befinner er i er utvecklingsresa. Arbetsplatser on-demand, färdigmöblerade kontor eller helt skräddarsydda lösningar. Hos oss kan ni förändras över tid – och vi följer gärna med er längs vägen.

AKTIV RÅDGIVNING GÖR DET ENKELT FÖR ER ATT UTVECKLAS

Daglig kontakt med tusentals kunder och ledningsgrupper liksom samarbeten med forskare och specialister ger oss unik insikt och kunskap om arbetsplatsens utveckling. Vi erbjuder alla våra kunder rådgivning inom arbetsplatsutveckling och hållbar användning av kontoret. Fråga oss om hur kontoret kan vara ett ledarskapsverktyg, hur ni kan påverka er energianvändning eller hur ni får en bättre avfallshantering.

HÅLLBARA KONTOR

Vi var först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal och idag förser vi alla våra fastigheter med el från förnybara energikällor. Det innebär att alla våra kunder kan redovisa noll klimatutsläpp kopplat till kontoret. Vi utvecklar löpande tjänster, som mobilitetshubbar, avfallshämtning och annat som gör att ni på egen hand, eller tillsammans med oss kan minska er klimatpåverkan på arbetsplatsen.

MILJÖCERTIFIERADE FASTIGHETER

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen byggs och drivs för att möjliggöra en hållbar och socialt ansvarstagande miljö, som är hälsosam och förbättrar livskvaliteten. Varje fastighet bedöms utifrån flera aspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljö.

TILLSAMMANS MOT ETT KLIMATNEUTRALT 2030

Sedan 2009 har vi mer än halverat energianvändningen i våra fastigheter. 2010 var vi först i Sverige att erbjuda våra kunder gröna hyresavtal. 2020 antog vi Färdplan 2030 med målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral i hela värdekedjan 2030. Ett utmanande mål, men vi är övertygade om att det går. Om vi gör det tillsammans med er och andra. Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på vasakronan.se/vartansvar

Kontakt.

Jonas Weimer
Uthyrare
jonas.weimer@vasakronan.se
073- 697 22 78



Vasakronan