

## Kv Nöten 3, hus A, sammanfattning av brandskyddet

Detta brandtekniska utlåtande är upprättat av brandingenjör Lukas Udell, Brandkonsulten AB, på uppdrag av Vasakronan AB. Utlåtandet syftar till att utgöra en sammanfattad beskrivning av principerna för brandskyddet inklusive utrymningsstrategi i rubricerad byggnad som information till hyresgästerna.

Underlag för detta utlåtande har varit:

- Brandskyddsdocumentation upprättad av Bengt Dahlgren AB och daterad 1999-06-03.
- Tidigare av Brandkonsulten AB upprättade brandtekniska utlåtanden/brandskyddsbeskrivningar i samband med diverse anpassningar i byggnaden.
- Ritningsunderlag, generellt odaterat.
- Platsbesök 2021-03-01.

### Systematiskt brandskyddsarbete

I Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete (SRVFS 2004:3) står mot bakgrund av 2 kap 2 § att det är skäligen att det för varje verksamhet bedrivs ett systematiskt brandskyddsarbete. Detta ska dokumenteras i tillräcklig omfattning för att säkerställa underhåll och att skäligen brandskyddsåtgärder, både tekniska och organisatoriska, vidtas. Statens räddningsverk heter numera Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Även till synes små förändringar kan försämra det totala brandskyddet. Vid ändringar bör alltid sakkunnig brand konsulteras för att utreda konsekvenserna och bedöma eventuella behov av åtgärder, Brandkonsulten AB kan vara behjälpliga med detta.

Exempel på ändringar som kan påverka brandskyddet är ändrad planlösning eller verksamhetsklass, ingrepp i brandcellsgränser, nya genomföringar i väggar eller bjälklag, utbyte av befintliga dörrar samt förändringar i omfattning eller funktion för brandtekniska installationer såsom brandgasventilation, vattensprinkler och brand- och utrymningslarm.

Enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) har fastighetsägare och hyresgäster ett gemensamt ansvar för brandskyddet. För att undvika konflikter och att delar av brandskyddet försummas bör en gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäster finnas där det tydligt framgår vem som ansvarar för vad inom byggnaden.

## Byggnadsbeskrivning

Denna beskrivning behandlar hus A i kv Nöten 3, d v s huskropp som vetter mot Solna Strandväg 96. Byggnaden är placerad i suterräng med en ljusgård centralt placerad i byggnaden. Ljusgården är utförd i fem våningar (plan 3–7). Plan 0–2 är placerad i suterräng och är delvis under mark.

Verksamheten i byggnaden består i huvudsak av kontorsverksamhet. I källar-/suterrängplan finns fastighetsytor med teknikutrymmen etc. I plan 1 och 2 förekommer även hyresgästytor med kontorsverksamhet, förråd etc. I plan 2 finns motionsutrymmen (gym) med tillhörande omklädningsrum gemensam för samtliga hyresgäster i byggnaden. I ljusgårdens entréplan (plan 3) finns en huvudreception samt caféverksamhet och loungeyta.

I plan 0–2 finns även ett garage gemensamt med hus B, garaget behandlas inte vidare i denna handling.

## Utrymningsstrategi

Grundprincipen är att det från alla lokaler ska finnas tillgång till minst två separata utrymningsvägar, större lokaler behöver dock ofta tillgång till fler utrymningsvägar för att klara erforderligt gångavstånd till utrymningsväg.

Från kontorsplanen som vetter mot ljusgården (plan 3–7) finns fyra brandtekniskt avskilda trapphus för utrymning att tillgå. Utrymning kan även ske via öppna trappor från respektive gångbro i ljusgården. Varje hyresgäst måste ha tillgång till minst ett av trapphusen samt ljusgården beroende på hyresgästindelningen.

Från rum och möblerade ytor på gångbro i ljusgården ska utrymning kunna ske via öppen trappa i ljusgården samt in till kontorsplanet. Det förekommer idag dörrar från den västra gångbron där utrymning inte kan ske in till kontorsplanet utan nyckel, kod, kort eller liknande, vilket behöver åtgärdas.

Från plan 0–2 sker utrymning generellt via dörrar i fasad till det fria alternativt via brandtekniskt avskilda trapphus.

Utrymning ska kunna ske hela vägen till det fria utan nyckel, verktyg eller liknande. Dörrar för utrymning ska generellt vara öppningsbara med lättmanövrerat trycke eller motsvarande. Vid mindre personantal (mindre än 50 personer) accepteras vred i kombination med trycke utan kåpa.

Nattlås på dörrar för utrymning får finnas om de är förreglade över en för lokalen väsentlig funktion, t ex belysning eller inbrottslarm. Förreglingen ska vara utformad på sådant sätt att lokalerna inte kan användas utan att nattlås är helt upplåsta på samtliga berörda utrymningsvägar. Detta innebär exempelvis att belysningen inte går att tända eller att inbrottslarmet/separata sumrar ljuder om något nattlås inte låses upp ordentligt.

Blockerande eller brännbara material, t ex möbler, inredning och installationer får inte förekomma i utrymningsvägar (trapphus).

Huvudprinciperna för utrymningsstrategin i byggnaden framgår av bifogade brandskisser.

## Brand- och utrymningslarm

Byggnaden är försedd med ett automatiskt fastighetsbrandlarm och utrymningslarm.

Brandlarmet aktiveras automatiskt via rökdetektorer. Utrymningslarmet aktiveras automatiskt via brandlarmet alternativt manuellt via larmknappar.

Brandlarmet syftar till att ge en tidig upptäckt av brand och starta utrymningslarmet samt andra brandstyrningar. Utrymningslarmet syftar till att initiera en tidig utrymning.

En hyresgäst på plan 1 är försedd med separat brandlarm och omfattas inte av fastighetens brandlarmanläggning.

## Automatisk vattensprinkler

Plan 1–3 samt rum och möblerade utrymmen på den västra gångbron inom Ljuskården är försedd med automatisk vattensprinkler.

Syftet med en automatisk vattensprinkleranläggning är att kontrollera en eventuell uppkommen brand.

Fastighetsägaren har huvudansvaret för sprinkler.

## Brandcellsindelning

Brandcellsgränser är generellt utförda i brandteknisk klass EI 60 och följande utrymmen är generellt utförda som egna brandceller:

- Trapphus och hisschakt.
- Olika verksamheter och hyresgäster. Eventuella brandcellsgränser inom kontorsplanen har inte kontrollerats av Brandkonsulten AB. Osprinklade kontorsplan bör generellt delas upp i två brandceller.
- Fläktrum.
- Större teknikutrymmen.
- Garage.
- Ventilationsschakt och installationsschakt.
- Ljuskården är brandtekniskt avskild från de två översta kontorsplanen (plan 6 och 7) i brandteknisk klass E 30. Övriga kontorsplan som vetter mot Ljuskården (plan 3–5) är inte brandtekniskt avskilda från Ljuskården.

Dörrar placerade i brandcellsgräns ska generellt vara försedda med dörrstängare och tillhållning. Mot teknikutrymmen där dörrar kan förväntas vara stängda behövs inte dörrstängare.

## Utrymningsskyltar

Byggnaden och lokaler är generellt försedda genomlysande utrymningsskyltar med nödströmsförsörjning. Byggnaden och lokalerna ska generellt vara försedda med utrymningsskyltar så att utrymningsstrategin framgår inom lokalerna.

Utrymningsskyltar ska vara av typen genomlysta eller belysta och försedda med nödströmförsörjning så att de fungerar i minst 60 minuter vid strömbortfall.

## Brandgasventilation

Brandgasventilation finns för att underlätta brandsläckning och utrymning samt minska brandgasspridningen inom byggnaden och minska brandpåverkan på bärande och avskiljande konstruktioner.

Trapphus är försedda med brandgasventilation via öppningsbara fönster på planen alternativt röklucka högst upp som öppnas från entréplan.

Hisschakt som betjänar flera brandceller ska vara försedda med automatisk brandgasventilation.

Källarutrymmen kan generellt brandgasventileras via dörrar till det fria.

Ljuskården är försedd med automatisk brandgasventilation via rökluckor i tak och tilluftsluckor i fasad. Syftet med brandgasventilationen i Ljuskården är att förbättra förhållanden vid utrymning, underlätta invändiga släckinsatser av räddningstjänst samt kunna minska kraven på brandteknisk klass mot Ljuskård och på takkonstruktionen.

Fastighetsägaren ansvarar för brandgasventilationen.

## Anordning för manuell släckning och utrymningsplaner

Inom lokalerna ska det finnas tillgång till handbrandsläckare.

Handbrandsläckare bör vara godkända enligt SS EN 3-7 och uppfylla lägst klass 43A 233BC, exempelvis 6 kg pulversläckare. Det bör heller inte vara mer än 25 m till närmaste släckredskap.

Arbetsplatser ska generellt förses med utrymningsplaner.

## Drift- och underhållsplan

För att upprätthålla säkerhetsnivån avseende brandskyddet krävs en kontinuerlig kontroll och underhåll av de olika brandtekniska systemen i byggnaden, både aktiva och passiva delar av brandskyddet behöver kontroller och underhåll. I en gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst bör det tydligt framgå vem som ansvarar för vad inom byggnaden.

## Brandskiss

Ritningar med Brandkonsulten AB:s anteckningar, daterade 2021-03-11.

Lukas Udell  
Handläggande brandingenjör

Martin Wier  
Internkontrollerande brandingenjör