

**Ditt nästa  
kontor?**

# **Drottninggatan 38**

158kvm, Centrum



**VASAKRONAN**

Välkommen till en bättre värld

# Drottninggatan 38

Centrum



Ledig yta:

**158 m<sup>2</sup>**

**Typ:** Kontor

**Antal arbetsplatser:** 6–8

**Tillträde:** Enligt överenskommelse



Historia



Buss  
200m



Tåg  
700m

## För det nystartade företaget!

Välkommen till ett kontor perfekt för det nystartade företaget. I vårt gårdshus på Drottninggatan 38 finns denna prisvärda lokal på 158kvm. Lokalen är belägen på plan 2 och har ett stort öppet pentry, mötesyta, två kontorsrum, stort förråd samt utrymme med dusch.

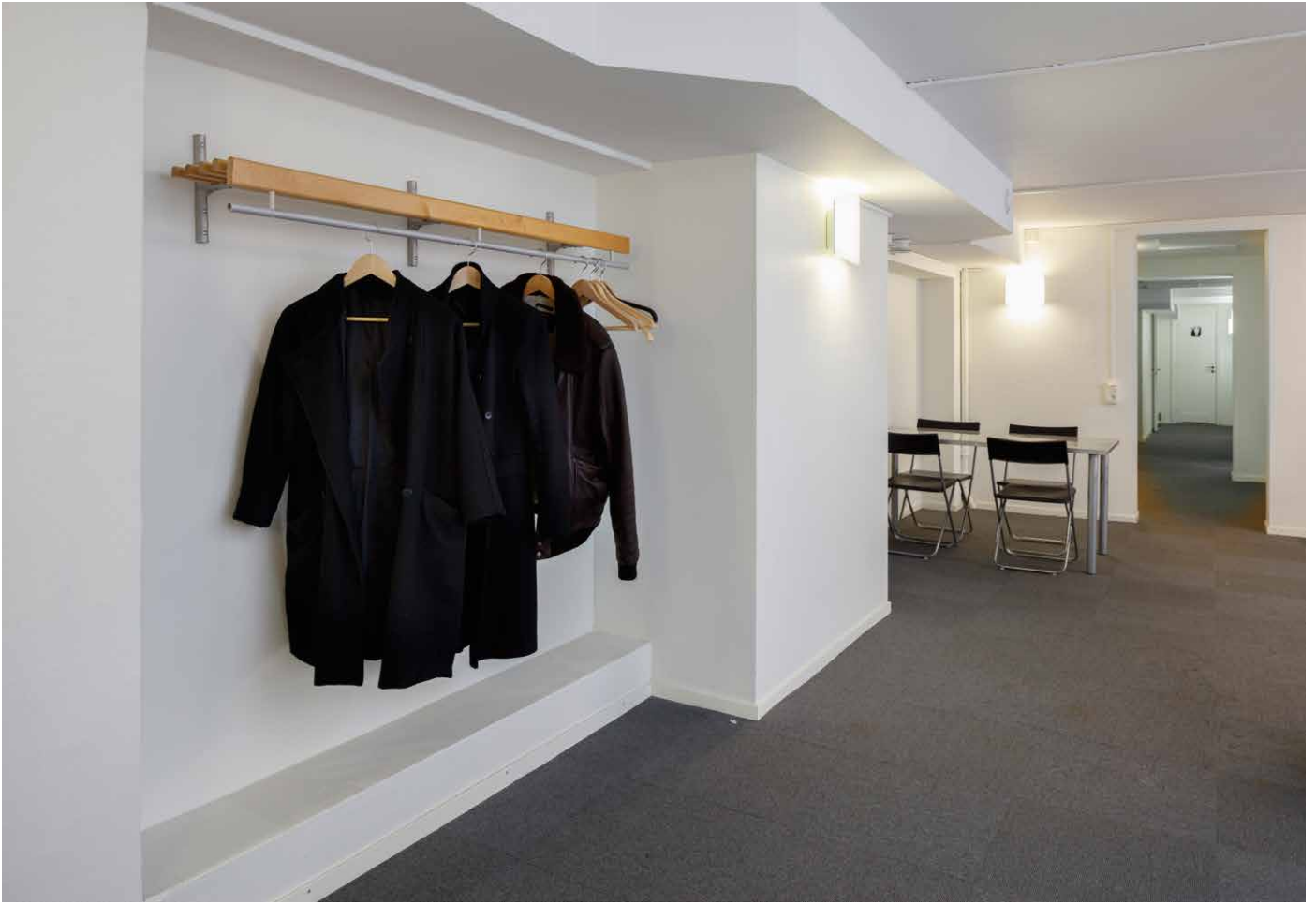
Lokalens läge ger dig närhet till citys alla butiker, caféer och restauranger. Du har också nära till goda kommunikationer via Gustav Adolfs Torg eller Triangeln.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



DROTTNINGGATAN

PLAN 2





## Mitt i händelsernas centrum

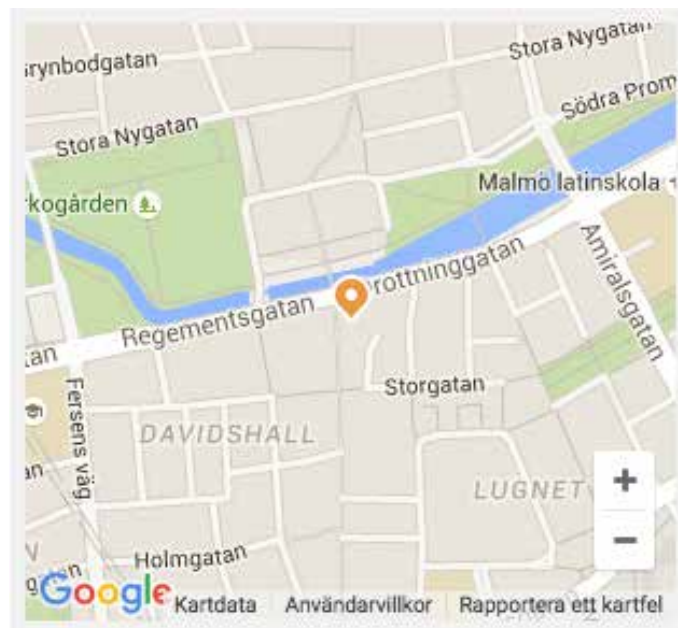
Vacker hörnfastighet från sekelskiftet som exponeras väl mot Drottninggatan och Södertull. I fastigheten finns kontor, butiker och bostäder. Lokalerna präglas av stora fönster, generös takhöjd och lite udda stil på sina ställen. Läget vid Södertull/S Förstads-gatan är strategiskt perfekt med butiker och restauranger direkt utanför dörren. Här har du ditt kontor mitt i händelsernas centrum!

## Närservice

Precis utanför dörren finns butiker, restauranger och all annan tänkbar service.

## Kommunikationer

Det tar två minuter att gå till Gustav Adolfs torg och knappt tio minuter att gå till Centralstationen eller Station Triangeln där du har tillgång till alla kommunikationer; bussar, pågatåg, regional-tåg och X2000 samt flygbuss till Sturup. Enstaka platser finns i parkeringsgarage i intilliggande fastighet. P-huset Anna och Citygaraget ligger inom gångavstånd.





# Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

## Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

## På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

## Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

## Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

## Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

## Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Kontaktperson:

**Malin Carlsson**

**040-691 71 45**

**072-710 74 65**

**malin.carlsson@vasakronan.se**  
**www.vasakronan.se**



**VASAKRONAN**

Välkommen till en bättre värld