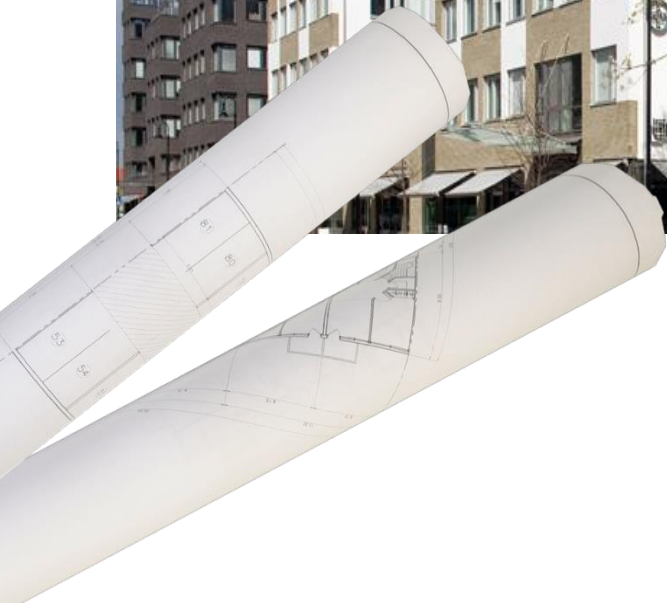


Nyrenoverad  
lokal

# Solna

Gustav III:s Boulevard 54, vån 4, 314 kvm



**VASAKRONAN**

### RUBRIK

"Härlig yta med trevlig atmosfär" - Bengt Hasselgren, fastighetschef, Vasakronan

Välkommen till Frösunda och ett fint kontor om 314kvm med en lugn och trevlig atmosfär som genomsyrar både fastighet och lokal. Till att börja med möts du av en modern och välkomnande entré och därefter av ett mycket trevligt kontor i öppen planlösning.

Lokalen genomgår just nu en renovering där ett nytt pentry och nya toaletter byggs. Blivande hyresgäst kan få inflytande på planlösningen i lokalen.

En annan stor fördel är de fina skyltlägena på fasad som erbjuds det företag som flyttar in här - cirka 140 000 fordon passerar varje dag på E4an! två stycken fasadlägen för skylt ingår i bashyran.

För dig som cyklar eller springer till jobbet eller under lunchen finns dusch och omklädningsrum i fastigheten. För träningsfantasten finns anläggningen Puls&Träning i fastigheten samt trevliga Hagaparken för de som hellre tränar utomhus.

Goda parkeringsmöjligheter finns både i garage samt på besöksparkering på gatan utanför. För tillfället finns ett förråd om 34 kvm ledigt i fastigheten. Det ligger smidigt placerat direkt vid fastighetens varumottagning.

### Kontorsyta

314 kvm

### Antal arbetsplatser

15-20

### Adress

Gustav III:s Boulevard 54

### Våning

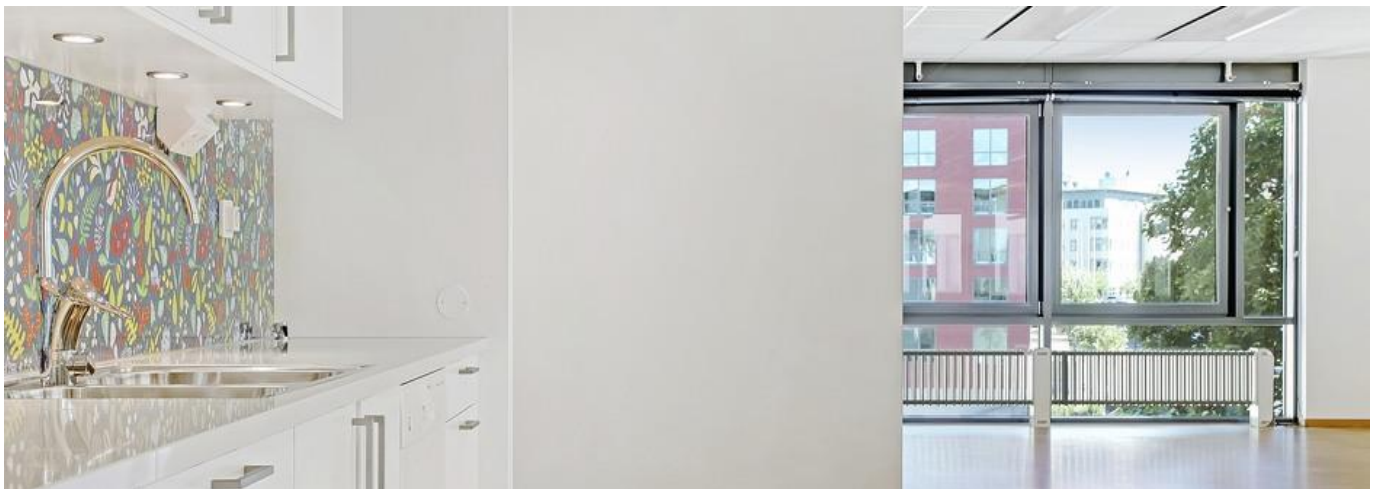
Vån 4

### Fastighetsbeteckning

Rosenborg 1

### Byggår

2007



### Om fastigheten

Byggnad uppförd 2007 med yteffektiva lokaler med 2,7 meters konstant rumshöjd. Mellan kontorsrummen 35dB och mot korridor 30 dB. Vattensprinkler och automatiskt brandlarm. Komfortkyla genom vattenburna och luftanslutna kylbafflar infällda i undertak. Ansluten till Stokabs fibernät samt kabel-tv.

### Läge och service

Husen har ett mycket attraktivt läge intill en rad internationella storföretag som Canon, Sigma, HP och SAS. I området finns också bostäder, butiker och restauranger. Läget utefter E4:an och E18 exponeras mot cirka 140 000 fordon per dygn.

Om man vänder blicken mot Brunnsviken finner man Haga- och Nationalstadsparken. I anslutning till parken finns Radisson Hotel, Stallmästaregården, Koppartälten, Haga Forum och Ulriksdals Vårdshus.

I närområdet finns flera restaranger och närbutiker och en livsmedelsbutik.

### Kommunikationer

Närhet till både E4:an såväl som E18. Med bil tar de 5 km till innerstaden cirka 10 minuter under normaltrafik. Till Arlanda tar resan cirka 30 minuter. Den om inte reser med bil tar pendeltåget till Solna station alternativt Ulriksdal. Det går även med buss att nå innerstaden eller Solna centrum där även tunnelbana finns.

För mer information, besök [SL](#).



**Hur ser din drömlokal ut?**

**Ring så hjälper vi dig att hitta rätt!**

[moa.rehnberg@vasakronan.se](mailto:moa.rehnberg@vasakronan.se)

076-115 44 95

[www.vasakronan.se](http://www.vasakronan.se)

**VASAKRONAN**