

GRÖNA HYRESAVTAL

Nu kan Vasakronan, som Sveriges första fastighetsbolag, erbjuda gröna hyresavtal till alla sina lokalyresgäster. Det gröna hyresavtalet är ett tillägg till det befintliga hyresavtalet och innebär ett konkret åtagande från både Vasakronan och hyresgästen att gemensamt bidra till en bättre miljö.



Tillsammans gör vi skillnad

Genom de gröna hyresavtalen vill vi involvera våra hyresgäster i miljöarbetet. Tillsammans kan vi göra större skillnad för miljön än var och en på sitt håll. Att du som hyresgäst dessutom kan spara pengar genom minskad elanvändning och lägre kostnader för värme och kyla är ytterligare ett incitament för att teckna ett grönt hyresavtal.

Vad gör vi på Vasakronan?

När en hyresgäst tecknar ett grönt hyresavtal erbjuder vi en elkartläggning eller en elrådgivning för att identifiera potentialen för elbesparande åtgärder. Eventuella investeringar och andra åtgärder för att minska elanvändningen bekostas av hyresgästen och besparingarna tillfaller hyresgästen. Tillsammans med hyresgästen undersöker vi också möjligheterna att minska användningen av värme och kyla. Vinsten från minskad användning fördelas mellan hyresgästen och Vasakronan. Vi träffas också regelbundet för att diskutera möjligheter till ytterligare förbättringar inom miljöområdet.

- » Erbjuder egen expertis inom energi- och miljöområdet
- » Erbjuder elkartläggning eller elrådgivning
- » Vinsten från minskad värme- och kylanvändning fördelas mellan hyresgästen och Vasakronan

Vad förväntas av mig som hyresgäst?


Energianvändningen för uppvärmning, ventilation och kyla i din lokal ska reduceras totalt sett – det är vad du som hyresgäst åtar dig att bidra till när du tecknar ett grönt hyresavtal. Du åtar dig också att källsortera ditt avfall samt följa de krav vi har på val av byggmaterial vid ombyggnader. Vid avtalstecknandet förbinder du dig också att enbart köpa grön el enligt Naturskyddsföreningens kriterier för "Bra miljöval".

- » Minska lokalens energianvändning
- » Teckna grönt elavtal
- » Bättre avfallshantering
- » Använda miljövänliga material vid ombyggnader.

Hur gör jag om jag vill teckna ett grönt hyresavtal?

Om du redan är hyresgäst hos Vasakronan, kontaktar du din fastighetschef för mer information eller ett avtalsförslag. Om du vill bli hyresgäst hos oss, kontaktar du vår uthyrningsavdelning för mer information. Du kan antingen mejla till hyr@vasakronan.se eller ringa **020-333 444**.

VASAKRONAN



Vill du veta
mer eller teckna
ett grönt avtal?
Hör av dig till din
kontaktperson på
Vasakronan.

Vasakronans miljöarbete i korthet

Som Sveriges största fastighetsbolag har Vasakronan ett stort ansvar för att arbeta för en hållbar samhällsutveckling och minskad klimatpåverkan. Detta är extra viktigt med tanke på att fastigheter står för nästan 40 procent av energi-användningen i Sverige.

Vasakronan är idag ett klimatneutralt företag. Detta tack vare ett intensivt arbete med att minska energianvändningen samt inköp av "grön el" och klimatneutral värme och kyla. De utsläpp vi ännu inte lyckats eliminera kompenseras vi för genom så kallade CDM-projekt. Sammantaget betyder detta att driften av våra fastigheter inte bidrar till den globala uppvärmningen.

Vasakronan är sedan länge miljöcertifierat enligt ISO14001 och deltar i flera nätverk om klimatfrågan samt hållbart byggande och förvaltande, bland annat BLICC, FN:s klimatinitiativ "Caring for Climate" och Klimatpakten i Stockholm. Flera av våra ny- och ombyggda fastigheter har också blivit certifierade enligt olika miljömärkningar, till exempel LEED eller Green Building.

VASAKRONAN