



Miljöcertifiering och LEED

Varför miljöcertifierar Vasakronan sina fastigheter?

Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel; från projektering, byggande och förvaltning till ombyggnad och rivning. Att ha miljöcertifierade fastigheter är viktigt ur flera perspektiv. För er som hyresgäst är certifieringen ett bevis från en oberoende part på att den fastighet ni hyr har en låg miljöpåverkan. Certifieringen handlar också om att människor ska må bra. Det handlar om att skapa trivsamma och hälsosamma miljöer i och runtomkring byggnaden. Att våra byggnader är miljöcertifierade är också en förutsättning för att vi ska kunna erhålla bättre finansiering via gröna obligationer.

Vårt mål är att alla våra fastigheter ska vara miljöcertifierade. Vi använder i första hand LEED som är ett internationellt certifieringssystem för byggnader. Vid utgången av 2024 var 92 procent av förvaltningsbeståndet miljöcertifierat, baserat på marknadsvärde, varav 85 procentenheter nådde betyget Guld eller Platina.

På [vasakronan.se](https://www.vasakronan.se) hittar du mer information om hur vi jobbar för att driva vår verksamhet på ett hållbart sätt.

Vad är LEED?

LEED är ett globalt använt och erkänt system för miljöcertifiering av byggnader. Syftet med LEED är att förändra sättet för hur byggnader och samhällen utformas, byggs och drivs för att möjliggöra en hållbart och socialt ansvarstagande miljö som är hälsosam och som förbättrar livskvaliteten.

Det är ett brett system där varje fastighet bedöms utifrån flera miljöaspekter, bland annat: energi-, material- och vattenanvändning, transporter, avfall samt inom- och utomhusmiljöfrågor. För varje aspekt finns en lägstanivå som måste uppfyllas samt ett antal saker som var och en ger ett eller flera poäng. En fastighet kan maximalt få 100 poäng (plus eventuella bonuspoäng för innovation och regional hänsyn). Lägsta betygsnivån i LEED är Certifierad. För att få det betyget krävs minst 40 poäng. Därefter finns nivåerna Silver, Guld och Platina, där högsta betyg (Platina) kräver att byggnaden når 80 poäng eller mer.

Systemet kan användas för att miljöcertifiera både befintliga och nya fastigheter. En byggnads miljöcertifiering gäller inte för alltid, utan måste förnyas och uppdateras minst vart tredje år.

[Här kan du läsa mer om LEED.](#)

Vad kan man som hyresgäst göra för att bidra till en ännu lägre miljöpåverkan?

Utöver att hyra lokal i en miljöcertifierad fastighet så finns det många saker man som hyresgäst kan göra i sin egen verksamhet. Ett exempel är att enbart använda energi från förnybara källor och minska elanvändning i lokalerna genom energisnåla lösningar och exempelvis LED-belysning. En annan åtgärd är att minska mängden avfall samt förbättra sorteringsgraden. Här skapar Vasakronan förutsättningar för att det ska vara smidigt och enkelt att sortera allt avfall.

Utöver detta går det att påverka resor och transporter till och från fastigheterna. Här skapar vi förutsättningar för att underlätta till förändrade resvanor bland annat genom att arbeta för bättre kollektivtrafik, installera laddstolpar för elfordon, förbättra infrastrukturen för cyklar i och runt våra byggnader samt erbjuda bilpooler. Som del av LEED-certifieringen ber vi alla hyresgäster att fylla i en resvaneundersökning. Denna är en bra grund för att se vad som kan förändras.

Vill ni veta mer?

Vill ni veta mer och prata hållbarhet så delar vi gärna med oss av vår kunskap. Bara att du hör av dig till din kontaktperson på Vasakronan.