

Riktlinjer för skattehantering

Kontakt: Stina Carlson, chef koncerncontrolling, E-post: stina.carlson@vasakronan.se

Riktlinjer för skattehantering är fastställda av styrelsen för Vasakronan och är riktlinjer för ledningens arbete. Riktlinjerna ses över och fastställs årligen.

1. Bakgrund

Vasakronan AB (publ) är ett noterat bolag som ägs av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden, till lika delar. Bolaget är Sveriges största fastig-hetsbolag med obligationer inregistrerade vid Nasdaq OMX Stockholm (Stockholmsbörsen) och Euronext Dublin.

Det övergripande uppdraget från ägarna är att bolaget ska leverera en långsiktigt hög och stabil avkastning. Skatt är en lagstiftad kostnad i verksamheten som påverkar avkastningen, samtidigt som den också är en hållbarhetsfråga som kan påverka bolagets rykte och anseende. För att säkerställa en hantering av skatt som är i linje med att kravet på hög avkastning uppnås samt att bolaget uppfyller de krav som ställs på en ansvarsfull samhällsaktör har styrelsen fastställt dessa riktlinjer för skattehantering.

2. Riktlinjer för skattehantering

Styrelsen har det övergripande ansvaret för organisation och förvaltning av verksamheten samt den finansiella rapporteringen, inklusive hanteringen av skatter.

Med skatt avses inkomstskatt, moms, fastighetsskatt, stämpelskatt, reklamskatt och källskatt.

Styrelsen har följande syn på hanteringen av skatter:

- Skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler.
- Skatt ska kontrolleras samt redovisas och betalas korrekt.
- Skatt är en kostnad som ska effektiviseras i enlighet med gällande skattelagstiftning. Någon aggressiv skatteplanering ska inte ligga till grund för hanteringen av skattefrågor.
- Skatt är en konsekvens av de affärsmässiga beslut som fattas. Utvärdering av skattehantering ska därför ske som en integrerad del vid bolagets affärsmässiga beslut och allmänna riskhantering. Denna utvärdering ska även beakta varumärkes- och anseenderisker.
- Kontakter med Skatteverket och andra myndigheter ska präglas av öppenhet och transparens.
- Vasakronan ska ställa krav på att anlitate leverantörer och entreprenörer följer gällande skattelagstiftning.
- Vasakronan ska för sina intressenter öppet beskriva de principer som styr skattehanteringen och den skatt som betalas.





För att uppnå detta ska vd säkerställa att det finns:

- Instruktion för den löpande hanteringen av skatter inom organisationen.
- Tydliga och ändamålsenliga rutiner för skattehantering i organisationen.
- En strukturerad process för identifiering och utvärdering av väsentliga skatterisker.

3. Uppföljning

Vd ska tillse att det finns rutiner för återrapportering till styrelse och revisionsutskott som gör det möjligt för dem att ta ställning till efterlevnaden av dessa riktlinjer.