



Omsättningsbaserad hyra och omsättningsrapportering

Bruttoomsättning

Bruttoomsättning är ett företags eller en organisations totala försäljning (både kontant och fakturerad) under en viss tidsperiod.

Vad är omsättningsbaserad hyra?

I denna kontraktsform är hyran direkt kopplad till verksamhetens omsättning och innebär att en procentsats av den totala omsättningen betalas i hyra.

Syftet med omsättningsbaserad hyra är att hyresgästen inte ska riskera sin verksamhet på grund av höga hyresavgifter vid perioder av låg omsättning. Vi på Vasakronan är omsättningsfokuserade. Precis som ni är. Er omsättning står i fokus även hos oss, eftersom vi vet att den är avgörande för vår gemensamma framgång.

Vi skapar förutsättningar för att handelsstråk och gallerior ska vara attraktiva handelsplatser och därmed öka flödet av besökare till platsen vilket medför en högre omsättning för er.

I respektive hyresavtal finns en klausul, ett stycke, som beskriver hyran, om den är omsättningsbaserad och i så fall hur uträkningen går till.

Bruttoomsättning i avtal

Med bruttoomsättning menar vi den försäljning och provision som ni har fått genom kassabetalning eller andra betalsett i den rörelse som ni driver i eller från lokalen. Det inkluderar även försäljning via e-handel, t ex försäljning av varor/tjänster via internet och mobilapplikation som inte betalas i lokalen men som distribueras via lokalen eller som betalas och/eller beställs via lokalen och distribueras på annat sätt.

Vad är omsättningsredovisning?

- Månatlig rapporting av bruttoomsättning

Som ett led i samarbetet med Handels Utredningsinstitut samt som underlag för vår utveckling av handelsplatsen vill vi ha månatliga omsättningsrapporter från våra hyresgäster. Månadsrapporten ska skickas till oss via e-post senast 14 dagar in på varje kalendermånad. Rapporten ska innehålla hyresgästens omsättning exklusive moms, för föregående månad. I januari skickas exempelvis siffror för december in och i februari skickas januaris siffror in.

- Årlig redovisning av bruttoomsättning

Hyresgästen ska senast tre månader efter varje kalenderårs utgång förse oss med ett intyg innehållande summan för bruttoomsättningen exklusive moms. För att säkerställa att de överlämnade

omsättningsuppgifterna är korrekta ska en auktoriserad eller godkänd revisor skriftligen styrka redovisningens riktighet.

I den årliga redovisningen av bruttoomsättning intygar hyresgästen sin totala omsättning för föregående år, exklusive moms. Det är viktigt att intyget är signerat av hyresgästens revisor. Intyget ska sedan mejlas till ansvarig på Vasakronan, alternativt skickas per post, senast den sista mars.

All lämnad redovisning behandlas konfidentiellt.

Vad gör Vasakronan med statistiken?

Vasakronan använder framförallt de månatliga omsättningsrapporterna för att kunna utveckla handelsplatser och stråk. Detta sker i samarbete med Handelns utredningsinstitut.

Kontakt

Har ni frågor eller funderingar avseende omsättningsrapporteringen så är det varmt välkommet att höra av er till Vasakronans Hyresadministration.

Telefon kundtjänst: 08-566 205 00

www.vasakronan.se