

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm 14 april, 2008



# AP Fastigheter bygger 7 500 kvm kontor i glas på citytak

På Jakobsgatan 6 mitt i Stockholms city skapar AP Fastigheter några av stadens mest spektakulära kontorslokaler. Tre våningar helt i glas om totalt 7 500 kvm byggs på den befintliga fastigheten. Här erbjuds de kommande hyresgästerna en 360-graders panorama över Stockholms inlopp, Riddarfjärden, Stadshuset, Hötorgsskraporna och Kungsträdgården. Inflyttning är möjlig årsskiftet 2009/2010.

Mitt i city kommer AP Fastigheter att bygga nya exklusiva kontorslokaler helt i glas ovanpå den befintliga fastigheten på Jakobsgatan 6. **Projektet går under namnet The View** och innebär en **total investering för AP Fastigheter på ca 280 mkr**. Skanska Sverige är totalentreprenör.

Inflyttning är möjlig från årsskiftet 2009/2010. **The View innefattar totalt 7 500 kvm fördelat på tre våningsplan**. Det finns två hiss- och trapphus, vilket möjliggör en delning av våningsplanen för flera hyresgäster.

– Intresset för The View är redan nu mycket stort, säger Katarina Wåhlin, projektutvecklingschef på AP Fastigheter. Vi är inte förvånade, detta är ett unikt tillfälle för företag att etablera sig i nyproducerade högprofillokaler mitt i Stockholms city.

AP Fastigheter passar samtidigt på att ta ett **helhetsgrepp om fastigheten ur miljö- och energisynpunkt**. Huset ska anpassas efter framtidens miljökrav genom en omfattande **uppgrädering av teknik- och ventilationssystem för ca 40 mkr** som kommer att **minska energiförbrukningen med mer än 25 procent**. Detta innebär att fastigheten med marginal överträffar EU:s energimärkning för lokaler, Green Building.

### För mer information, vänligen kontakta:

Katarina Wåhlin, projektutvecklingschef  
AP Fastigheter  
Tel: 08-566 20 578 eller 0709-681578  
E-post: katarina.wahlin@apfastigheter.se

Marika Karlsson, marknadschef  
AP Fastigheter  
Tel: 08-566 20 564 eller 0709-681564  
E-post: marika.karlsson@apfastigheter.se

---

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till ca 40 miljarder kronor per den 31 december 2007. Bolaget är inriktat på fastigheter för kontor, butiker och bostäder på ett fåtal expansiva orter i Sverige: Stockholm, Uppsala och Göteborg. Cirka 70 procent av fastighetsbeståndets värde är beläget i Stockholms city och andra välbelägna Stockholmsområden, bl.a. Nacka Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiksfastigheter, men också kontorsfastigheter i centrum. Beståndet i Uppsala har en tyngdpunkt på bostäder men innehåller även centralt belägna kontors- och butiksfastigheter. **Läs mer på [www.apfastigheter.se](http://www.apfastigheter.se).**