

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm 19 december, 2007

# AP Fastigheter gör energideklARATIONER själva

**I mars i år blev reglerna för hur energideklARATIONER av byggnader ska gå till i Sverige klara och senast den 1 januari 2009 ska samtliga byggnader i landet vara deklarerade. AP Fastigheter har nu som första och hittills enda fastighetsföretag ackrediterats för att genomföra detta arbete med egen personal.**

De flesta fastighetsägare anlitar konsulter med energiexpertis för att energideklarerera sina byggnader. Ingen annan har ännu utnyttjat möjligheten att få någon inom företaget certifierad för att göra jobbet.

– För oss var det naturligt att ansöka eftersom vi sedan länge samlar in den här typen av information på ett strukturerat sätt, säger Nicklas Walldan, chef teknik & service AP Fastigheter. Vi sparar både tid och pengar på att göra detta själva. Dessutom så gör en branschgemensam standard det möjligt att jämföra olika fastigheter och i och med det hitta ytterligare energibesparingspotentialer.

AP Fastigheters miljöarbete utgår från en helhetssyn och innefattar hela kedjan; från arkitektur, design och konst till energianvändning, materialval och kemikaliebegränsning, miljörisker och miljöskulder samt restprodukter och avfall. Eftersom energianvändningen är den del i verksamheten som har störst miljöpåverkan är det ett viktigt område att fokusera på för att minska koldioxidutsläppen.

– Miljöarbetet är en naturlig del av vår affär, säger Nicklas. Att bygga grönt är mer lönsamt både på kort och lång sikt. Det är bra med gemensamma standarder för t.ex. Green Building – det driver på och främjar utvecklingen. Vi har länge sett på miljön som en helhet; vi tittar på miljömässigt gynnsamma tekniska lösningar samtidigt som vi arbetar för att skapa trivsel i de byggnader och områden vi äger, fortsätter Nicklas.

AP Fastigheter har som mål att vara koldioxidneutrala när det gäller energianvändning och resor samt att bli en *GreenBuilding Partner* enligt EU:s definition. Detta innebär bl.a. att man gör energiinventeringar samt tar fram åtgärdsplaner med energieffektiviseringsåtgärder som rapporteras till EU-kommissionen.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Nicklas Walldan

Chef teknik & service AP Fastigheter

Tel: 08-566 20 596 eller 0709-681 596

E-post: [nicklas.walldan@apfastigheter.se](mailto:nicklas.walldan@apfastigheter.se)

---

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 38 miljarder kronor per den 30 september 2007. Bolaget är inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige; Stockholm, Uppsala och Göteborg. Cirka 70 procent av fastighetsbeståndets värde är beläget i Stockholms innerstad och andra välbelägna Stockholmsområden, bl.a. Nacka Strand, Telefonplan, Alviks Strand, Värtahamnen och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiksfastigheter, men också kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala har en tyngdpunkt på bostäder, bl.a. Studentstaden, men innehåller även centralt belägna kommersiella fastigheter samt Uppsala Science Park. Mer information om AP Fastigheter finns på [www.apfastigheter.se](http://www.apfastigheter.se).