

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm 13 februari, 2006

# Stor värdeförändring och fortsatt starkt löpande resultat

- Årets resultat efter skatt uppgick till 3 107 Mkr (1 307 Mkr).
- Årets resultat före skatt uppgick till 3 784 Mkr (1 662 Mkr). Exklusive realiserad och orealiserad värdeförändring samt avskrivning uppgick årets resultat före skatt till 1 230 Mkr (1 350 Mkr).
- Orealiserad värdeförändring uppgick till 2 473 Mkr (85 Mkr). Marknadsvärde på balansdagen uppgick till 32,2 miljarder kr (30,2 miljarder kr).
- Hyresintäkterna för perioden: 2 962 Mkr (3 259 Mkr). För ett mellan åren jämförbart bestånd minskade hyresintäkterna med 1 procent.
- Den ekonomiska uthyrningsgraden vid periodens utgång: 92 procent (92 procent).
- Driftnettot för året: 1 876 Mkr (2 033 Mkr). För ett mellan åren jämförbart bestånd ökade driftnettot med 1 procent.

AP Fastigheter uppvisar ett resultat före skatt för januari till december 2005 på 3 784 Mkr jämfört med 1 662 Mkr motsvarande period föregående år. Skillnaden i resultat förklaras till största del av orealiserade värdeförändringar som ingår i resultatet med 2 473 Mkr (85 Mkr).

– Vi uppvisar ett starkt resultat för året. Särskilt att notera är den stora värdeförändringen som uppgick till 9 procent för ett jämförbart bestånd, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter. Störst värdeförändring uppvisade kontorsfastigheter i Stockholms innerstad och Göteborg samt bostäder i Stockholm. Glädjande är också utvecklingen av driftnettot som för ett jämförbart bestånd ökade med 1 procent jämfört med föregående år. Vi har således en fortsatt stark löpande intjäning, fortsätter Per-Håkan Westin.

### För mer information, vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin  
Vd AP Fastigheter  
Tel: 08-566 20 510 eller 0709-681 510  
E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Christer Nerlich  
Chef ekonomi & finans AP Fastigheter  
Tel: 08-566 20 540 eller 0709-681 540  
E-post: christer.nerlich@apfastigheter.se

---

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 32,2 miljarder kronor per den 31 december 2005. Bolaget är inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige; Stockholm, Uppsala och Göteborg. Cirka 70 procent av fastighetsbeståndets värde är beläget i Stockholms innerstad och andra välbelägna Stockholmsområden, bl.a. Nacka Strand, Tellus vid Telefonplan, Alviks Strand, Positionen i Värtahamnen och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiksfastigheter, men också kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala har en tyngdpunkt på bostäder, bl.a. Studentstaden, men innehåller även centralt belägna kommersiella fastigheter samt Uppsala Science Park. Mer information om AP Fastigheter finns på [www.apfastigheter.se](http://www.apfastigheter.se).