

Pressmeddelande

Stockholm 22 november, 2005



AP Fastigheter köper fastighet i Stockholm

AP Fastigheter har köpt fastigheten Sandbacken mindre 39, Tjärhovsgatan 21 A, på Södermalm i Stockholm.

Fastigheten, som byggdes 1980, har en total area på cirka 4 000 kvadratmeter och består av moderna kontor med ett attraktivt läge. Fastigheten är fullt uthyrd och köpeskillingen uppgår till 100 mkr. Säljare är Whitehall och tillträde sker den 25 november 2005.

- Den här fastigheten har en hög och modern standard som i kombination med ett bra läge ger en god attraktivitet på hyresmarknaden. Den blir ett bra komplement till vårt övriga innehav av centralt belägna och attraktiva fastigheter i Stockholm, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter.

Större hyresgäster i fastigheten är Länsarbetsnämnden, Polisen och Millimeter Arkitekter. Rådgivare till säljaren har varit CB Richard Ellis.

För mer information, vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin
Vd AP Fastigheter
Tel: 08-566 20 510 eller 0709-681 510
E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Anders Ahlberg
Tf chef fastighetsinvesteringar AP Fastigheter
Tel: 08-506 20 526 eller 0709-681 526
E-post: anders.ahlberg@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 30,5 miljarder kronor per den 30 september 2005. Bolaget är inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige; Stockholm, Uppsala och Göteborg. 70 procent av fastighetsbeståndets värde är beläget i Stockholms innerstad och andra välbelägna Stockholmsområden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand, Positionen i Värtahamnen och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiksfastigheter men också kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala har en tyngdpunkt på bostäder, bl.a. Studentstaden, men innehåller även centralt belägna kommersiella fastigheter och Uppsala Science Park.

Mer information om AP Fastigheter finns på www.apfastigheter.se.