

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 1 november, 2005

Uthyrningarna ökar

- Periodens resultat efter skatt: 1 693 Mkr (846 Mkr).
- Periodens resultat före skatt, exklusive realiserad och orealiserad värdeförändring samt avskrivning: 957 Mkr (1 083 Mkr).
- Hyresintäkterna för perioden: 2 239 Mkr (2 493 Mkr). För ett mellan åren jämförbart bestånd minskade hyresintäkterna med 1 procent.
- Den ekonomiska uthyrningsgraden vid periodens utgång: 92 procent (92 procent).
- Driftnettot för perioden: 1 472 Mkr (1 611 Mkr). För ett mellan åren jämförbart bestånd minskade driftnettot med 1 procent.

AP Fastigheter uppvisar ett resultat efter skatt för perioden januari till september 2005 på 1 693 Mkr jämfört med 846 Mkr motsvarande period föregående år. Skillnaden i resultat förklaras till största del av orealiserade värdeförändringar som ingår i resultatet med 988 Mkr (46 Mkr).

– Resultatet är starkt och vi ser nu att uthyrningsgraden börjar vända uppåt från något lägre nivåer tidigare under året, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter. Vi har under perioden gjort ett antal större uthyrningar, bland annat till WM-data som samlar 1 400 medarbetare i Nacka Strand. Därmed kommer drygt 5 000 personer att ha sin arbetsplats i Nacka Strand fortsätter Per-Håkan Westin.

För mer information, vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin
Vd AP Fastigheter
Tel: 08-566 20 510 eller 0709-681 510
E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Christer Nerlich
Chef ekonomi & finans AP Fastigheter
Tel: 08-506 20 540 eller 0709-681 540
E-post: christer.nerlich@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 30,5 miljarder kronor per den 30 september 2005. Bolaget är inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige; Stockholm, Uppsala och Göteborg. Cirka 70 procent av fastighetsbeståndets värde är beläget i Stockholms innerstad och andra välbelägna Stockholmsområden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand, Positionen i Värtahamnen och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiksfastigheter men också kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala har en tyngdpunkt på bostäder, bl.a. Studentstaden, men innehåller även centralt belägna kommersiella fastigheter, t.ex. Uppsala Science Park. Mer information om AP Fastigheter finns på www.apfastigheter.se.