

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 14 september, 2004

AP Fastigheter skapar en ny stadsdel runt Konstfack

Konstfacks flytt till Tellus innebär att en viktig etapp i skapandet av en ny stadsdel är avklarad. Nu fortsätter AP Fastigheter utvecklingen av området och förbereder för nya företag, mötesplatser och boende. Området som är under utveckling heter numera Tellus och ligger vid Telefonplan. Det innefattar totalt 22 kontors- och industribyggnader som tidigare ägdes av Ericsson.

AP Fastigheter, som förvärvade området av Ericsson år 2000, arbetar med siktet inställt på att skapa en levande stadsdel med en blandning av företag, boende och service. Ericsson är fortfarande den största hyresgästen i området men det sker en gradvis anpassning för nya kontorshyresgäster. Ytterligare en ambition är att Tellus ska bli ett svenskt centrum för design och locka företag som är verksamma inom detta.

– Det finns en vision från Stockholms stad att området i och omkring Tellus (Telefonplan) ska utvecklas och bidra till att stärka Stockholms södra delar. Vi delar naturligtvis denna önskan och arbetar för att det ska bli en levande stadsdel, attraktivt arbetsplatsområde och utflyktsmål, säger P-G Sabel, projektchef på AP Fastigheter. Blandningen av boende och områdets kreativa verksamheter tror vi kommer att lösa den uppgiften.

Tellus, som är en stor del av den tidigare LM-staden, är ett stycke rik industri- och arkitekturhistoria och merparten av byggnaderna är k-märkta. AP Fastigheter kommer att bibehålla den vackra funkisstilen och industrikänslan i området. Det blir de nya verksamheterna och människorna som kommer att skapa den nya atmosfären.

För mer information vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin, vd

Tel: 08-566 205 10 eller 0709-681510

E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

P-G Sabel, projektchef

08-506 205 74 eller 0709-681574

E-post: p-g.sabel@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 30,5 miljarder kronor vid halvårsskiftet 2004. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige, nämligen Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 64 procent av fastighetsbeståndets värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bland annat Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras av bostäder, till exempel Studentstaden, samt av kommersiella fastigheter i centrum och Uppsala Science Park. Mer information om Tellus finns på www.tellus-stockholm.com. Se även www.apfastigheter.se för mer information om AP Fastigheter.