

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 1 juli, 2004

AP Fastigheter säljer fastighetsbestånd till Merrill Lynch och Möller & Partners för 1 825 Mkr (EUR 200 M)

AP Fastigheter säljer 19 fastigheter i Stockholms södra och västra ytterstadsområden samt fem fastigheter i Stockholms innerstad. Köpare är Merrill Lynch och Möller & Partners. Köpeskillingen uppgår till 1 825 Mkr (EUR 200 M), vilket innebär en realisationsvinst för AP Fastigheter om ca 209 Mkr (EUR 23 M).

De 19 ytterstadsfastigheterna består till största delen av kontor och lager. Innerstadsfastigheterna innehåller i huvudsak kontor samt butiker och bostäder. Den genomsnittliga uthyrningsgraden i fastighetsbeståndet är ca 87 procent.

Försäljningen innebär en renodling av AP Fastigheters bestånd i Stockholm.

– Affären har gett oss möjlighet att avyttra fastigheter som inte passar oss förvaltningsmässigt, vilket är fallet med de aktuella ytterstadsfastigheterna säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter. Stockholm är även fortsättningsvis en prioriterad marknad och vi avser att vara fortsatt aktiva både vad gäller nya förvärv och försäljningar.

– Fastigheterna i affären utgör inte längre en strategisk förvaltningstillgång för AP Fastigheter, men vi anser att ytterligare värde kan tillföras genom aktiv tillgångsförvaltning, säger Peter Möller, vd Möller & Partners.

Merrill Lynch och Möller & Partner tillträder fastigheterna den 8 juli, men förvaltningsuppdraget ligger kvar hos AP Fastigheter till den 31 augusti 2004.

PricewaterhouseCoopers har varit köparnas rådgivare avseende skatt- och finansieringsfrågor.

För ytterligare information kontakta

Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter
Tel: +46 8-566 205 10 eller +46 709-681510
E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Peter Möller, vd Möller & Partners
Tel: +46 441 87 60 eller +46 706-520975
E-post: pm@mollerpartners.se

Russell Jewell, vd Merrill Lynch
Tel: +44 207 996 5202
E-post: russell_jewell@ml.com

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 32,5 miljarder kronor vid årsskiftet 2003/2004. Bolaget är i första hand inriktat på kontor, bostäder och butiker i Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 65 procent av fastigheternas värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bland annat Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras av bostäder,



inklusive Studentstaden, centralt belägna kontorsfastigheter och Uppsala Science Park. Mer information om AP Fastigheter finns på www.apfastigheter.se.