

## PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 11 maj 2004

# God efterfrågan på större lokaler i Stockholms innerstad.

Under det senaste halvåret har efterfrågan på framför allt större kontorslokaler i Stockholms innerstad varit god. AP Fastigheter har skrivit flera större avtal, främst kring Regeringsgatan, med bl.a. AccandoFrontec, Advokatfirman Delphi & Co samt Riksdagsförvaltningen. Även på mindre lokaler märks en ökad efterfrågan.

AccandoFrontec samlokaliserar tre ytterstadskontor till Regeringsgatan 20/Jakobsgatan 6 där de kommer att hyra 2 180 kvm fr.o.m. den 15 augusti, 2004; Advokatfirman Delphi & Co flyttar den 1 januari, 2005 in i toppmoderna, specialdesignade lokaler på 3 150 kvm längst upp på Regeringsgatan 30-32 och Riksdagsförvaltningen flyttar in i lokaler om 2 276 kvm på Regeringsgatan 20/Jakobsgatan 6, 1 juli, 2004.

– Det senaste halvåret har varit bra för oss med en rad framgångsrika uthyrningar, säger Henrik Eriksson, uthyrningschef på AP Fastigheter. Det finns en god efterfrågan på större lokaler i Stockholms innerstad, men även mindre citylokaler i A-läge.

Hyresnivåerna på de nytecknade avtalen visar också på en återhämtning och trenden är positiv. Genom de senaste uthyrningarna bibehåller AP Fastigheter den höga uthyrningsgraden på 93,3 procent.

### För mer information vänligen kontakta:

Henrik Eriksson, uthyrningschef

Tel: 08-566 20 790 el. 0709-681 790

E-post: [henrik.eriksson@apfastigheter.se](mailto:henrik.eriksson@apfastigheter.se)

Jörgen Olofsson, chef affärsområdeschef lokaler

Tel: 08-566 20 516 el. 0709-681 516

E-post: [jorgen.olofsson@apfastigheter.se](mailto:jorgen.olofsson@apfastigheter.se)

---

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 32,5 miljarder kronor vid årsskiftet 2003/2004. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige, nämligen Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 65 procent av fastighetsbeståndets värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter främst butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras av bostäder, t ex Studentstaden, samt av centralt belägna kommersiella fastigheter, bl a Uppsala Science Park. Mer information om AP Fastigheter finns på [www.apfastigheter.se](http://www.apfastigheter.se).