

AP Fastigheter uppvisar ett starkt resultat för 2003

- Årets resultat före skatt uppgick till 1 592 Mkr (1 000 Mkr). Av detta utgjorde 1 067 Mkr (249 Mkr) resultat från fastighetsförsäljningar.
- Hyresintäkterna för året uppgick till 3 378 Mkr (3 484 Mkr). I ett jämförbart bestånd ökade hyresintäkterna med 2,6 procent.
- Omförhandlingarna av kommersiella avtal har under året resulterat i en ökning av årshyran för dessa med 5 procent.
- Den hyresbaserade uthyrningsgraden vid årsskiftet uppgick till 93,2 procent (94,1 procent).

Det starka resultatet beror på en rad fastighetsförsäljningar men också på ett stabilt driftsnetto som hänger samman med en rad nyuthyrningar och omförhandlingar under året. Till några av de större hör Posten som flyttat in i det nybyggda huvudkontoret i Solna och Läkemedelsverket som har flyttat till Uppsala Science Park. Under året flyttade dessutom Statens Strålskyddsinstitut till Solna Strand och Wedins Skor till Alviks Strand.

För 2004 ser det inledningsvis bra ut tack vare flera avtal som tecknades i slutet av 2003, bl a med Riksdagsförvaltningen som inom kort flyttar till Regeringsgatan 20, Gant som till våren placerar sitt huvudkontor i Nacka Strand och HIQ som i dagarna har flyttat till Mäster Samuelsgatan 11.

Realisationsresultatet på 1 067 Mkr (249 Mkr) består av vinster som uppkommit vid försäljning av hela Umeåbeståndet, ett hotell i Gävle och två fastigheter i Göteborg samt ett antal bostads- och kontorsfastigheter i Stockholms innerstad.

– Vi har bakom oss ett år av omfattande uthyrningar som lett till en uthyrningsgrad på en fortsatt förhållandevis hög nivå. Detta i kombination med betydande försäljningar har gett oss ett resultat som vi med hänsyn till marknadsläget är nöjda över, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter. Vi har organiserat oss för att möta det svårare marknadsläget. Det och hårt arbete är viktiga faktorer för resultatet.

För mer information kontakta:

Per-Håkan Westin, vd

Tel: 08-566 20 510 eller 0709-681 510

E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Christer Nerlich, chef ekonomi & finans

Tel: 08-506 20 540 eller 0709-681 540

E-post: christer.nerlich@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till 32,5 miljarder kronor vid årsskiftet 2003/2004. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostadshus på ett fåtal expansiva orter i Sverige, nämligen Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 65 procent av fastighetsbeståndets värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras av bostäder, t ex Studentstaden, samt av centralt belägna kommersiella fastigheter, bl a Uppsala Science Park. **Mer information samt kommuniké finns på www.apfastigheter.se.**