

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 5 november 2003

Ett bra tredje kvartal för AP Fastigheter

- Periodens resultat före skatt uppgick till 1 222 Mkr (866 Mkr). Av detta utgjorde 709 Mkr (149 Mkr) resultat från fastighetsförsäljningar.
- Hyresintäkterna för perioden uppgick till 2 503 Mkr (2 616 Mkr). I ett jämförbart bestånd ökade hyresintäkterna med 1 procent.
- Omförhandlingarna av kommersiella avtal har under perioden resulterat i en ökning av årshyran för dessa med 13 procent.
- Den hyresbaserade uthyrningsgraden vid periodens utgång uppgick till 93,2 procent (94,1 procent vid årsskiftet).

– Det positiva resultatet är en följd av en relativt sett hög uthyrningsgrad och att hyresintäkterna fortsatt har utvecklats positivt. Vi uppvisar dessutom bra resultat från fastighetsförsäljningar, säger Per-Håkan Westin, vd AP Fastigheter.

För mer information, vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin, VD

Tel: 08-566 205 10 eller 0709-681510

E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Christer Nerlich, chef Ekonomi & Finans

08-506 205 40 eller 0709-681540

E-post: christer.nerlich@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till drygt 33 miljarder kronor vid halvårsskiftet 2003. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostäder på ett fåtal expansiva orter i Sverige, nämligen Stockholm, Uppsala och Göteborg. I Stockholm finns drygt 70 procent av fastighetsbeståndets värde, koncentrerat främst till city och andra välbelägna områden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter butiks- och kontorsfastigheter i cityområdet. Beståndet i Uppsala domineras även det av centralt belägna fastigheter, både med lokaler och bostäder, bl a Uppsala Science Park och Studentstaden. Mer information om AP Fastigheter finns på www.apfastigheter.se.