

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 2 september 2002

Ett starkt första halvår för AP Fastigheter

- Periodens resultat före skatt och exklusive realisationsresultat uppgick till 504 Mkr (385 Mkr). Realisationsresultatet uppgick till 149 Mkr (296 Mkr) och resultatet före skatt uppgick således till 653 Mkr (681 Mkr). Resultatet belastas med 164 Mkr (157 Mkr) i skatt.
- AP Fastigheter har under första halvåret 2002 ökat driftnettot med 11 procent till 1.086 Mkr (979 Mkr). I ett jämförbart bestånd ökade driftnettot liksom hyresintäkterna med 9 procent.
- Resultatförbättringen förklaras främst av högre hyresintäkter som uppnåtts vid ny- och omförhandlingar. Omförhandlingarna under perioden har resulterat i en ökning av årshyran för dessa med 31 procent.
- Den hyresbaserade uthyrningsgraden vid halvårsskiftet uppgick till 95,2 procent (95,8 procent vid årsskiftet)

AP Fastigheter har under perioden sålt bl a två kontors- och bostadsfastigheter i Stockholms city, på Birger Jarlsgatan 34 respektive Linnégatan 1, samt en logistikfastighet i Järfälla. Totalt har AP Fastigheter avyttrat fastigheter för 616 Mkr (642 Mkr).

– Vi är nöjda med de första sex månaderna där vi på en svårare marknad haft en god utveckling av hyresintäkter och driftnetton. Vi har också en förhållandevis hög uthyrningsgrad även om den sjunkit något, säger Per-Håkan Westin, VD AP Fastigheter. Strategin att satsa på få tillväxtorter och säkra kassaflöden ligger fast.

För mer information, vänligen kontakta:

Per-Håkan Westin, VD AP Fastigheter

Tel: 08-566 205 10 eller 0709-68 15 10

E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Christer Nerlich, Chef Ekonomi & Finans AP Fastigheter

08-506 205 40 eller 0709-68 15 40

E-post: christer.nerlich@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till ca 37 miljarder kronor. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostäder på ett fåtal expansiva orter i Sverige. Huvudkontoret ligger i Stockholm, där också 69 procent av fastighetsbeståndets värde finns. Beståndet i Stockholm är främst koncentrerat till city och i andra välbelägna områden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter bl a Kompassen, Arkaden och delar av Nordstan. Bestånden i Uppsala och Umeå domineras även de av centralt belägna fastigheter, både för bostäder och företag, i Uppsala ägs bl a Uppsala Science park och Studentstaden. Mer information om AP Fastigheter och delårsrapport finns på www.apfastigheter.se.