

PRESSMEDDELANDE

Stockholm 14 maj 2002

AP Fastigheter säljer fastighet till Nordisk Renting för 197 miljoner kronor

AP Fastigheter säljer logistikfastighet med en yta på 35 000 kvm i Kallhäll i Järfälla kommun för totalt 197 miljoner kronor. Köpare är Nordisk Renting AB och hyresgäst är Dahl Sverige AB. Reavinsten uppgår till ca 22 miljoner kronor. Affären med Nordisk Renting AB är ett led i AP Fastigheters strategi att renodla fastighetsbeståndet.

– AP Fastigheters uppdrag är att vara en så framgångsrik förvaltare av fastighetskapital som möjligt, främst fastigheter för kontor, bostäder och handel, säger Per-Håkan Westin VD AP Fastigheter. Detta innebär att vi förvaltar och utvecklar våra fastigheter på bästa sätt men också att vi köper och säljer fastigheter när marknadsläget och förutsättningarna är de rätta. Förutsättningarna i den här affären är bästa tänkbara då Nordisk Rentings, hyresgästen Dahls och AP Fastigheters intressen sammanfaller på ett gynnsamt sätt.

Dahl är Nordens ledande grossist- och handelskoncern inom VVS- och VA-produkter.

Nordisk Renting tillträder fastigheten 22 maj 2002.

För mer information, kontakta

Per-Håkan Westin, VD AP Fastigheter AB
Tel: 08-566 20 510 eller 0709-681 510
E-post: per-hakan.westin@apfastigheter.se

Per Dahlbeck, affärsansvarig AP Fastigheter AB
Tel: 08-566 20 524 eller 0709-681524
E-post: per.dahlbeck@apfastigheter.se

AP Fastigheter är ett av Sveriges största fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till ca 38 miljarder kronor. Bolaget är i första hand inriktat på kommersiella fastigheter och bostäder på ett fåtal expansiva orter i Sverige. Huvudkontoret ligger i Stockholm, där också ca 71 procent av fastighetsbeståndets värde finns. Beståndet i Stockholm är främst koncentrerat till city och i andra välbelägna områden, bl.a. Nacka Strand, Alviks Strand och Solna Strand. I Göteborg äger AP Fastigheter bl a Kompassen, Arkaden och delar av Nordstan. Bestånden i Uppsala och Umeå domineras även de av centralt belägna fastigheter, både för bostäder och företag, i Uppsala ägs bl a Uppsala Science park och Studentstaden. Mer information om AP Fastigheter finns på www.apfastigheter.se.