



Viktigt om brandskyddsansvar

När det gäller brandskydd i fastigheter och lokaler finns ett relativt omfattande regelverk. Även om det är mycket ovanligt med bränder, är det bra att vara förberedd och insatt i vilket ansvar man har som hyresgäst och vilka krav på förebyggande arbete som finns.

Vårt ansvar

Som fastighetsägare har vi det yttersta ansvaret för **fastighetens** brandskydd. Det innebär att vi ser till att förebygga riskerna för brand och begränsa skadorna om något trots allt händer. Vi ser också till att myndighetskraven när det gäller utrymning, dvs. skyltning, beslag och utrymningsvägar i allmänna utrymmen följs. Under vissa förutsättningar kan vi även installera sprinkler i fastigheter och lokaler och då tar vi också ansvar för att de systemen underhålls och fungerar på ett riktigt sätt.

Ditt ansvar

Som hyresgäst har du ansvar för **lokalens** brandskydd, dvs. brandskyddsanordningar och brandskyddsåtgärder, inklusive den brandskyddsutrustning som krävs för verksamheten i lokalen. Vi som fastighetsägare kan hjälpa till att göra de installationer som krävs men när du flyttar in i lokalen övergår ansvaret till dig som hyresgäst för underhåll och funktion. Du kan också överta en tidigare hyresgästs lösningar och då är det viktigt att du kontrollerar att de möter kraven på er verksamhet och att de fungerar på ett riktigt sätt.

Vad kan hända?

I de fall någon av oss inte uppfyller de krav myndigheterna ställer kan den som gjort fel bli ersättningsskyldig även för skador och konsekvenser som det orsakat.

Checklista

Här är en sammanfattning av några av de viktigaste kraven när det gäller ditt ansvar som hyresgäst:

- Att det finns en utrymningsplan och att den är uppdaterad.
- Lokalen ska ha en utsedd brandskyddsansvarig som säkerställer det systematiska brandskyddsarbetet, ibland tillsammans med Hyresvärden.
- Det ska finnas brandsläckare i lämplig omfattning.
- Det ska finnas utrymningslarm i samlingslokaler där fler än 150 personer kan vistas samtidigt, eller i mötesrum för fler än 10 personer beroende på lokalens utformning. Behov av utrymningslarm och andra brandtekniska lösningar framkommer av lokalens brandskyddsdocumentation.
- Gemensamma ytor och nödutgångar ska hållas fria från föremål.

Vi rekommenderar att det genomförs regelbundna brandövningar så att alla i lokalen vet hur larmet låter, var utrymningsvägar finns och var den gemensamma återsamlingsplatsen ligger.

Skriftlig redogörelse

För vissa byggnader eller verksamheter ska det systematiska brandskyddsarbetet dokumenteras. Där konsekvenserna av en brand kan bli särskilt stora ska det dessutom upprättas en så kallad skriftlig redogörelse för brandskyddet. Den ska skickas in till kommunen som sedan använder det som underlag för att bedöma behovet av tillsyn. Exempel är skolor, hotell, större samlingslokaler, restauranger med alkoholtillstånd, byggnadsminnen, hus högre än 16 våningar och underjordiska garage.

Kontakt

Kontakta din fastighetschef om du har frågor.

För mer information om systematiskt brandskyddsarbete se [MSB webbsida](#).